

**מגמות הפיתוח  
לאורך חופי  
הים התיכון  
בישראל  
כנס "משפיעים -  
2019"**



**ערן בן נון, מתכנן סביבתי בחברה להגנת הטבע**

חדשות בארץ

## החוף הצפוני בישראל יישאר פתוח וטבעי גם בשנים הבאות

אחרי מאבק של שנים בוטלה התכנית להקמת כפר נופש בחוף בצת. החברה להגנת הטבע: "צריך להיות פתוח, טבעי וללא כל בנייה מיותרת ומזיקה"

יובל בנגו 05/06/2019 19:25 2 דקי קריאה



שתפו:

תגיות: חופים / סביבה



החברה להגנת הטבע  
אגף שימור סביבה וטבע

## חדשות טובות:

## ניצחון לירוקים: לא יוקם כפר נופש בחוף בצת

הוועדה המחוזית מתנגדת לתוכנית לבניית כפר נופש בהיקף של עשרות אלפי מ"ר, והחליטה להקפיא את האפשרות להוציא היתרי בנייה לתוכנית הבנייה במקום למשך שלוש שנים

בילי פרנקל 05.06.19 16:41

תגיות: [חוף בצת](#) [בנייה בחופים](#) [הירוקים](#)



# כמה עובדות:

- אורך רצועת החוף הים התיכון של ישראל הוא כ-197 ק"מ.
- כרבע מרצועת החוף תפוסה וסגורה בפני הציבור, ע"י נמלים, מתקנים ביטחוניים, מתקני תשתית כמו תחנות כוח, מתקני התפלה ועוד.
- אורך כלל החופים המוכרזים לאורך הים התיכון הוא פחות מ-10% מכלל החופים בישראל, שהם פחות מ-20 ק"מ בלבד של חוף מוכרז במצטבר.



# צפוף פה.

- ישראל היא המדינה בעלת קצב גידול האוכלוסייה הגבוה ביותר מתוך המדינות המפותחות, ובעלת צפיפות האוכלוסין השנייה בגודלה.
- למעלה משני שלישי מאוכלוסיית ישראל מתגוררים בקרבת חופי הים ונמצאים במרחק נסיעה קצר מהם.
- חוף הים מהווה את אחד מבילויי הפנאי הפופולאריים והנגישים ביותר- פיזית וכלכלית - עבור הציבור בישראל וככל שקצב גידול האוכלוסייה גדל, כך גדל גם הצורך בחופים פתוחים לציבור.
- בשונה ממדינות רבות בעולם, במדינת ישראל ישנם חופים רבים אשר סגורים לציבור לטובת מתקנים ביטחוניים.



# חוק החופים - חוק שמירת הסביבה החופית, התשס"ד-2004

זוכרים את פלמחים? יש עוד כ-30 תכניות פוגעניות למגורים ומלונאות שאושרו לפני חוק החופים ושר התיירות היוצא מתנגד לבחינה מחדש של תכניות אלו ולסיכוי לשנות אותן.





ע"ד  
החברה להגנת הטבע  
אגף שימור סביבה וטבע

# תמ"א 13/ב/3 - תכנית מתאר ארצית

## למעגנות לחופי הים התיכון

**חופים בסכנת הכחדה**  
לא רוצים בטון במקום חוף רחצה!  
הצטרפו לקריאה נגד בניית מרינות על החופים של כולנו

**מנהל התכנון במשרד האוצר מגבש בחודשים האחרונים תכנית מתאר ארצית למעגנות (מרינות) לאורך חופי הים התיכון, במטרה לתת מענה למחסור הצפוי במקומות עגינה ליכטות פרטיות ולצורכי ענפי השיט והחינוך והספורט הימי בישראל בשנים הבאות.**



מינהל התכנון במשרד האוצר, ביוזמת רשות הספנות והנמלים ובתמיכתה, מבקש להקים כחמש מרינות חדשות לאורך רצועת החוף של ישראל בנהריה, חיפה, חדרה, נתניה ותל אביב על חשבון החופים הפתוחים של כולנו.

כך, במקום שתושבי חיפה יוכלו ליהנות מחוף רחצה פתוח במתחם בת גלים, ושתושבי נתניה יוכלו ליהנות מחוף רחצה חדש ופתוח צפונית לפולג — הם יקבלו רצועת בטון לאורך של קילומטר, שעיקר תפקידה יהיה לספק מקומות חניה עבור יאכטות פרטיות.



**700** מקומות  
עגינה



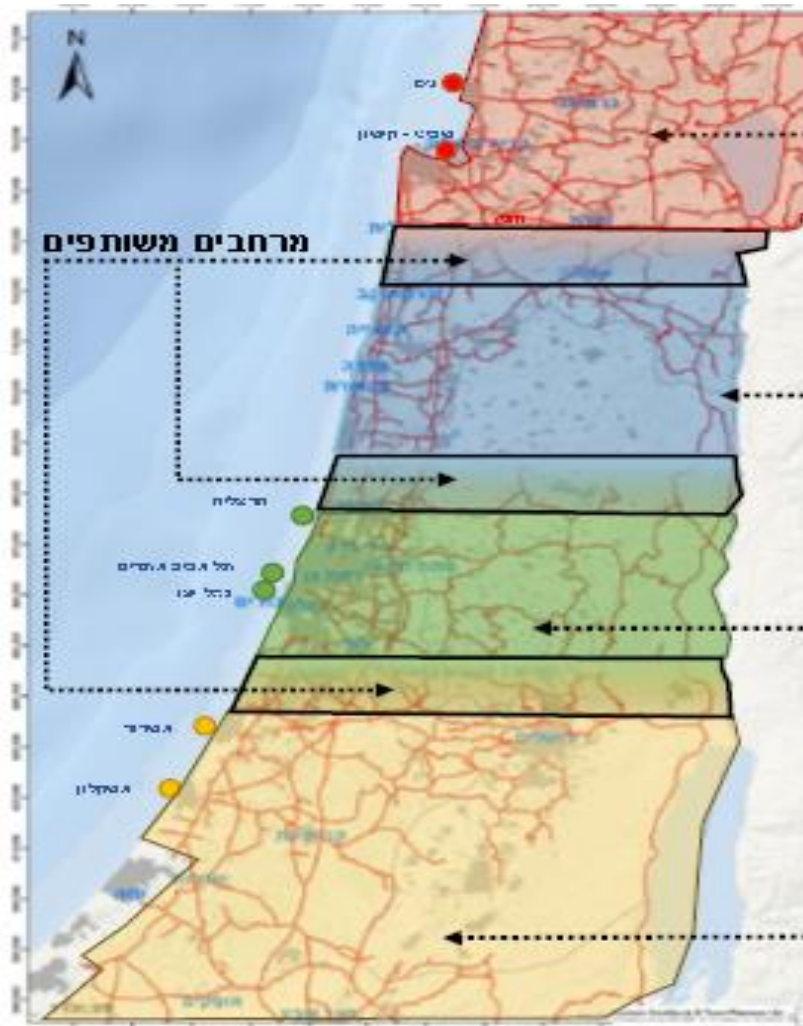
- נקודת המוצא של עורכי התכנית - תמ"א 13/ב/3:
- בשנת 2040 יחיו בישראל כ-15 מיליון אזרחים.
- כיום יש בארץ כ-3,000 מקומות עגינה מוסדרים.
- בשנת 2040, ככל הנראה יהיו ביקושים לכ-10,000-13,000 מקומות עגינה לאור הגידול הצפוי באוכלוסייה.



# מצב קיים - פריסת המעגנות הארצית

מעגנות  
7

מקומות עגינה  
2,896



צפון - סה"כ 490 מקומות עגינה

קיים

130 עכו  
360 שביט

שרון - סה"כ 0 מקומות עגינה

מרכז - סה"כ 1256 מקומות עגינה

קיים

756 הרצליה  
300 תל אביב  
200 נמל יפו

דרום - סה"כ 1,150 מקומות עגינה

קיים

550 אשדוד  
600 אשקלון





## תכנית מתאר ארצית למעגנות | היבטים כלכליים | תחזית כלי שיט –ארצי

### תחזית ארצית לביקוש למקומות עגינה (מספרים מעוגלים)



תחזית	רכיבי המשתמשים העיקריים
11,000	מספר כלי השייט למטרות נופש בבעלות פרטית
520	מספר כלי השיט בשכירות תפעול ע"י השוכר
290	מספר כלי השיט להסעת נוסעים (בשכר)
840	מספר כלי השיט (העוגנים) לחינוך הימי במעגנות
350	כלי שייט לדייג
250	כלי שיט לתיירות חוץ (**)
13,250	סה"כ מקומות עגינה (מעוגל)

תוספת של כ-15 מקומות עגינה בכל מעגנה לתפקידים ימיים שונים ובהם משטרה, צבא, ביטחון, כיבוי, תחזוקה, פיקוח, וכלי שייט לצרכים נוספים.

\*\* ההנחה היא כי חלקה היחסי של התיירות יהיה כ-2% מסך הביקוש של שאר השימושים.

## שלב ג' | בחינת אפשרויות הפיתוח והמלצת הצוות - סיכום

סה"כ תוספת מקומות עגינה:

837	ייעול והשמשה
744	הרחבה
2,900-3,300	הקמה

מעגנה  
קיימת  
ייעול  
והרחבה

השמשה  
מתקנים  
קיימים

מעגנות  
חדשות  
לפי  
אזורים



# רקע כללי

על פי התוכנית, חמש מרינות חדשות יוקמו בישראל בשנים הקרובות, בהיקף שיספק תוספת של כ-3,300 מקומות עגינה חדשים. זאת, לצד ייעול והרחבה של מרינות קיימות, בהיקף של כ-1,600 מקומות עגינה נוספים.

# מרינות חדשות - בעיות מרכזיות



עלות כלכלית,  
הקמת מרינה  
חדשה כמאה  
מיליון דולר.  
העלות ההקמה  
לא מחזירה את  
עצמה.



השלכות סביבתיות  
פגיעה בהסעת החול  
החופי, פגיעה באתרי  
הטלה של צבי-ם  
ובערכי טבע ימיים  
לאורך החופים  
הסלעיים.



המרינות משרתות  
קבוצה מצומצמת  
בלבד - לעומת  
חופי הרחצה  
המשרתים ציבור  
רחב.



יבואו על חשבון  
החופים הפתוחים  
כאשר כל מרינה  
גוזלת בממוצע  
כקילומטר נוסף  
מהחוף הפתוח.



# עמדת החברה להגנת הטבע

החופים הם משאב ציבורי במחסור חריף, תוספת של מקומות עגינה לאורך החופים צריכה להיעשות אך ורק עבור שימושים מוטי ציבור, ובראשם עבור צורכי ספורט וחינוך ימי. זאת, בראש ובראשונה, באמצעות מבנים ימיים שכבר קיימים לשימוש זה, הרחבה וייעול של השימוש במרינות קיימות ואפשרות להקמה מבוקרת של מתקני עגינה קטנים, הצורכים שטח חוף מצומצם.



# תודה רבה,

## לפרטים נוספים:

### ערן בן נון

### מתכנן סביבתי – רכז "משמר התכנון"

### החברה להגנת הטבע

### [eranb@spni.org.il](mailto:eranb@spni.org.il)

