

תאריך: כ"ג תמוז התשפ"ג  
12/07/2023  
אתר סביבתי: 349988  
סימוכין סויר: 100006632

לכבוד

יורם שמעון  
ראש מועצה מקומית מבשרת ציון

תחנת מעבר לגזם מבשרת ציון  
מחצבת "הקסטל"  
מבשרת ציון

**הנדון: דוח סויר/ דוח ליקויים בתחנת מעבר לגזם מבשרת ציון, מבשרת ציון שנערך בתאריך 02/07/2023.**

בתאריך 02/07/2023 נערך סויר בתחנת מעבר לגזם מבשרת ציון ת.ז. / ח.פ. 500210158, ב מבשרת ציון להלן "העסק". מטרת הסויר: פיקוח בעקבות תלונה/מידע על מפגע

**בסויר השתתפו:**

רואי שטרק - מרכז פסולת מוצקה

נציגי המשרד:

**רקע ותיאור כללי**

לאתר ניתנו תנאים נוספים לרישיון העסק ביום ה-3.11.21. האתר ממוקם במחצבה הישנה במעוז ציון "הקסטל", בסמוך לשכונה החדשה. דו"ח ליקויים מסויר ב-29.5.23 עד כה לא נענה ע"י נציגי הרשות ולא התקבלה התייחסות למיילים שנשלחו לבעלי תפקידים במועצה למספר ליקויים והפרות תנאים ברישיון העסק. ממצאי הביקור הנוכחי מיום ה-2.7.23: הביקור נערך בשעה 15:30 לקראת סיום יום העבודה (נכחתי באתר עד 16:40), הכניסה לאתר סגורה בשער חשמלי למורשים בלבד לכאורה, באתר נצפו מכולות פסולת גזם וגושית מלאות וכן פסולת רבה מפוזרת על רצפת האתר מכל עבר. אשפה ביתית, פחי אשפה ביתית ירוקים זרוקים על הארץ, פסולת רבה שנשטפה באמצעי כיבוי האש בחירום ממשאיות האשפה יצרו תשטיפים על רצפת האתר שאיננה כבושה ומנוקזת. בסמוך לאתר הגזם: ערמת פסולת עץ, פסולת בניין ושיפוצים, גרוטאות רכב ופ. צמיגים, מכולה עזובה ומספר משאיות אשפה ביתית החונות בתחום המחצבה. לא הושלמו תשתיות האתר: גדר, שער, משטח כבוש ומנוקז. יש להעביר לח"מ את דיווחי המחצית הראשונה של השנה לכל תנועות הפסולות אל ומאתר הגזם עד ה-31.7.23.



להלן עיקרי הליקויים שנמצאו בסיור. על העסק להסדיר את הליקויים, בהתאם לדרישות המפורטות בטבלה המצורפת:

התנאי הנבדק		
2.1 שטח האתר יגודר גידור היקפי בגובה שני מטרים לפחות. גידור האתר יהיה במצב תקין בכל עת.		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
האתר לא מגודר באופן מלא ומאפשר כניסת בלתי מורשים והשלכת פסולות ( ראה תמונה 1)	להשלים את בניית גדר האתר באופן מלא כולל שער למניעת כניסה של בלתי מורשים ומורשים ששופכים פסולת באתר	מייד

התנאי הנבדק		
2.3 באתר יהיה שער כניסה, שיוחזק במצב תקין בכל עת.		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
אין שער בגדר אתר הגזם ( ראה תמונה 2)	השלמת הגדר והתקנת שער לאתר הגזם	מייד

התנאי הנבדק		
2.4 בשער הכניסה לאתר יוצב שלט ובו יפורטו: שעות העבודה במתקן, שם המפעיל, מענו, ומספר טלפון שבאמצעותו ניתן להשיגו משך כל שעות היממה. השילוט יכלול איסור על הכנסת כל פסולת שאינה פסולת גזם לשטח האתר ואיסור כניסת כלי רכב המובילים פסולת גזם שאינם מכוסים לשטח האתר.		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
אין שילוט בכניסה לאתר הגזם, השילוט מחוץ למחצבה איננו רלבנטי באין גדר סביב אתר הגזם	הצבת שילוט על גדר אתר הגזם	מייד

התנאי הנבדק		
3.1 אזורי המיון והאחסון ימוקמו ע"ג משטחים כבויים ומנוקזים.		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
אין משטח כבוי ולא קיימת מערכת ניקוז לתשטיפים, כלי אצירה ומשאיות אשפה ביתית נשטפות באמצעות זרנוק מים האמור לשמש לחירום בלבד בתוך אתר הגזם ומייצרות תשטיפים וזיהום קרקע (ראה תמונות 3-5)	מניעת כל שטיפה ונקיון לכלי אצירה ולמשאיות אשפה באשר הן! יש להשלים תשתית לשטח התפעולי כך שיהיה מצע כבוי ומנוקז בתוך אתר הגזם אשר ימנע חלחול תשטיפים למיניהם.	מייד



התנאי הנבדק		
4.1.1 לאתר לא תורשה כניסת: (א) פסולת מעורבת; (ב) פסולת יבשה; (ג) פסולת רפואית או פסולת זיהומית; (ד) פסולת רדיואקטיבית; (ה) פסולת פגרים, פסולת של אברי גוף אדם, שליות ונפלים; (ו) קרקע מזוהמת בדלקים ושמיים; (ז) חומרים מסוכנים או פסולת החשודה כחומרים מסוכנים, לרבות אריזות המכילות שאריות של חומרים מסוכנים; (ח) כלי רכב המובילים פסולת גזם, שהפסולת שבהם אינה מכוסה כראוי או שלא ננקטו אמצעים למניעת פיזור פסולת הגזם בשטח האתר ומחוצה לו;		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
בתחומי אתר הגזם הושלכה פסולת ביתית מעורבת על הארץ וממנה נקוו תשטיפים מזהמים ונוצר מפגע ריח. בסמוך לאתר הגזם נערמת פסולת: עץ, צמיגים, פסולת בניין ושיפוצים.	סילוק כל הפסולת שאיננה גזם מאתר הגזם ובסמוך לו אל אתרי פסולת מורשים באופן מיידי	מיידי

התנאי הנבדק		
4.1.2 מפעיל האתר או מי שהוסמך על ידו ינהל רישום של כל רכב מוביל פסולת גזם הנכנס לשטח האתר, לרבות: מספר לוחית הזיהוי, שם הנהג, כמות הפסולת המובלת בו - לפי משקל או לפי נפח המכולה, ומקורה - על פי הרשום בתעודת המשלוח או מפי נהג הרכב. כן ינוהל רישום מדויק של כל משלוחי הגזם והפסולת היוצאים מן העסק, כולל כמויות, יעדים, וזמנים. בעל העסק ישמור את הרישומים לתקופה של 2 שנים ויצגם לנותן האישור עפ"י דרישה.		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
מבקש תיעוד לכל תנועת הפסולת שנכנסה ויצאה מאתר הגזם	כפי שמופיע בתנאי הרישיון הינכם נדרשים להעביר אלינו את רישום כל הרכבים אשר נכנסו אל האתר מ-1 בינואר 2023 ועד היום, כולל משקל/נפח הפסולת על סוגיה וכן יציאת רכבים עם משלוחי פסולת אשר יצאו מהעסק במחצית הראשונה של שנת 2023.	31/07/2023
	כפי שמופיע בתנאי הרישיון הינכם נדרשים להעביר אלינו את רישום כל הרכבים אשר נכנסו אל האתר מ-1 בינואר 2023 ועד היום, כולל משקל/נפח הפסולת על סוגיה וכן יציאת רכבים עם משלוחי פסולת אשר יצאו מהעסק במחצית הראשונה של שנת 2023.	31/07/2023

התנאי הנבדק		
4.1.4 פסולת שאינה גזם תאוחסן במכולה ייעודית ותפונה לאתר סילוק פסולת מורשה. אישורי כניסה מאתרי הסילוק ישמרו בעסק 2 שנים ויוצגו לנותן האישור עפ"י דרישה.		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
פסולות בלתי מורשות זרוקות על הארץ בתחומי אתר הגזם ובסמוך לו (ראה תמונות 6-11)	סילוק כל הפסולות הבלתי מורשות מתחומי אתר הגזם ובסמוך אליו בשטח המחצבה ולהעביר אסמכתאות על פינוי הפסולות ליעדים מורשים על פי כל דין	מיידי



התנאי הנבדק		
4.1.6 בעל העסק ינהל רישום של פסולת המגיעה לעסק שאינה מותרת לקליטה בו. הרישום יכלול פרוט מועד הכניסה, סוג הפסולת וכמות, מקור הפסולת והצעדים שנקטו לפינוי הפסולת לאתר סילוק פסולת המאושר על פי כל דין המורשה לקליטת פסולת זו.		
ממועד האחרון לתיקון הליקוי	ממועד האחרון לתיקון הליקוי	ממצא
מייד	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה אין להכניס פסולות שאינן מאושרות לאלתר.	כפי שמופיע בתנאי הרישום הינכם נדרשים להעביר אלינו את רישום כל הרכבים אשר נכנסו אל האתר מ-1 בינואר 2023 ועד היום, כולל משקל/נפח הפסולת על סוגיה וכן יציאת רכבים עם משלוחי פסולת אשר יצאו מהעסק במחצית הראשונה של שנת 2023.

התנאי הנבדק		
4.2.1 מפעיל העסק או מי מטעמו יהא נוכח במקום במשך כל שעות העבודה, לשם הבטחת קיומם של התנאים המופיעים במסמך זה.		
ממועד האחרון לתיקון הליקוי	ממועד האחרון לתיקון הליקוי	ממצא
מייד	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה סגירת האתר בגדר ובשער ותפעול קבלת פסולת גזם בנוכחות עובד מורשה בלבד.	באתר הגזם לא נכח עובד מטעם הרשות, נהגי משאיות אשפה נכנסו אל מתחם המחצבה כאשר שער החשמלי נפתח על ידם או על ידי גורם ברשות מרחוק. (ראה תמונה 12)

התנאי הנבדק		
4.2.2 מפעיל העסק ימנע כניסת אנשים לשטח האתר ללא הרשאה שלו או פיקוח מטעמו.		
ממועד האחרון לתיקון הליקוי	ממועד האחרון לתיקון הליקוי	ממצא
מייד	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה השלמת גדר ושער למניעת כניסת בלתי מורשים לאתר הגזם	באין גדר ושער לאתר הגזם- האתר פרוץ לשפיכת פסולת על ידי עובדי קבלן ורשות המורשים להכנס למחצבה.



בעל העסק -

1. ידווח על תיקון הליקויים ויגיש מסמכים להוכחת התיקון כמפורט בטבלה לגבי כל ליקוי, עד המועד האחרון שנקבע בטבלה לגבי כל ליקוי; הדיווח יימסר באמצעות פורטל תעשייה של המשרד להגנת הסביבה. עד להפעלת הפורטל יש לדווח לעורך הדו"ח בדוא"ל, לכתובת [RoiSh@sviva.gov.il](mailto:RoiSh@sviva.gov.il).
2. לעניין רישיון עסק או היתר לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 (להלן – חוק רישוי עסקים) בנוסף על האמור בסעיף 1 בדבר הגשת מסמכים, בעל עסק יצרף הצהרה על תיקון הליקויים<sup>1</sup> לפי סעיף 8(ג)(3)(א), אלא אם כן צוין אחרת בטבלה.

<sup>1</sup>מי שמסר פרטים לא נכונים במסמך או בהצהרה לפי סעיף 8(ג)(3) לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח – 1968 דינו – מאסר 18 חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין, ואם הוא תאגיד, דינו – כפל הקנס האמור (סעיף 2א14 לחוק האמור)



להלן התמונות שצולמו במהלך הסיור:  
1. פסולות בסמוך לגדר אתר הגזם.jpg



צולמה על ידי רואי שטרק Roi Shtark בתאריך 02/07/2023

2. מבט על אתר הגזם.jpeg



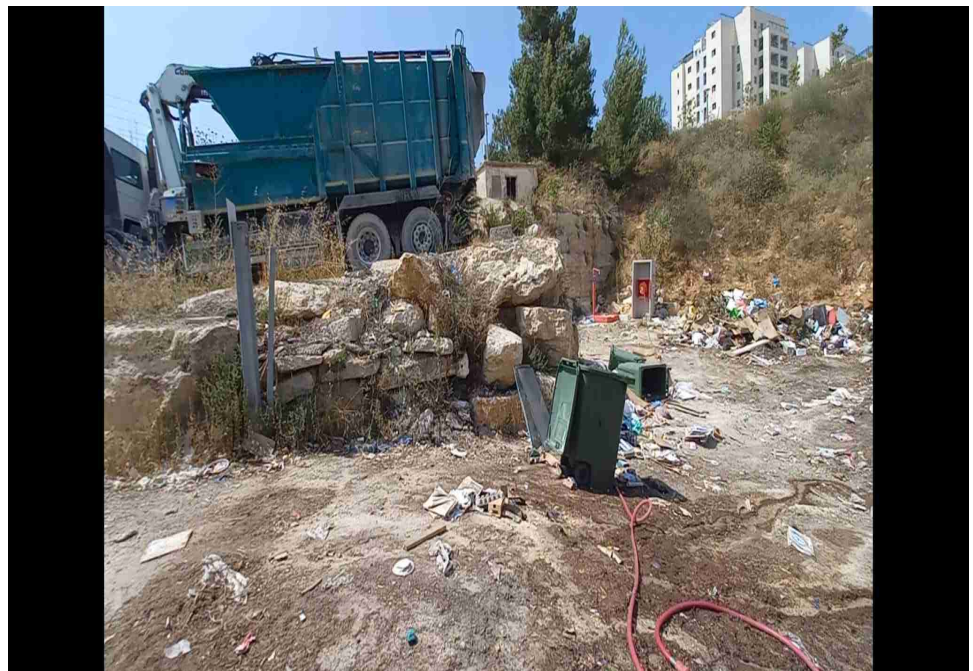
צולמה על ידי רואי שטרק Roi Shtark בתאריך 02/07/2023

3. פחי אשפה זרוקים תחת רמפת שפיכת הפסולת וזרנוק מים למקרה חירום ותשטיפים מחלחלים.jpg



צולמה על ידי רואי שטרק Roi Shtark בתאריך 02/07/2023

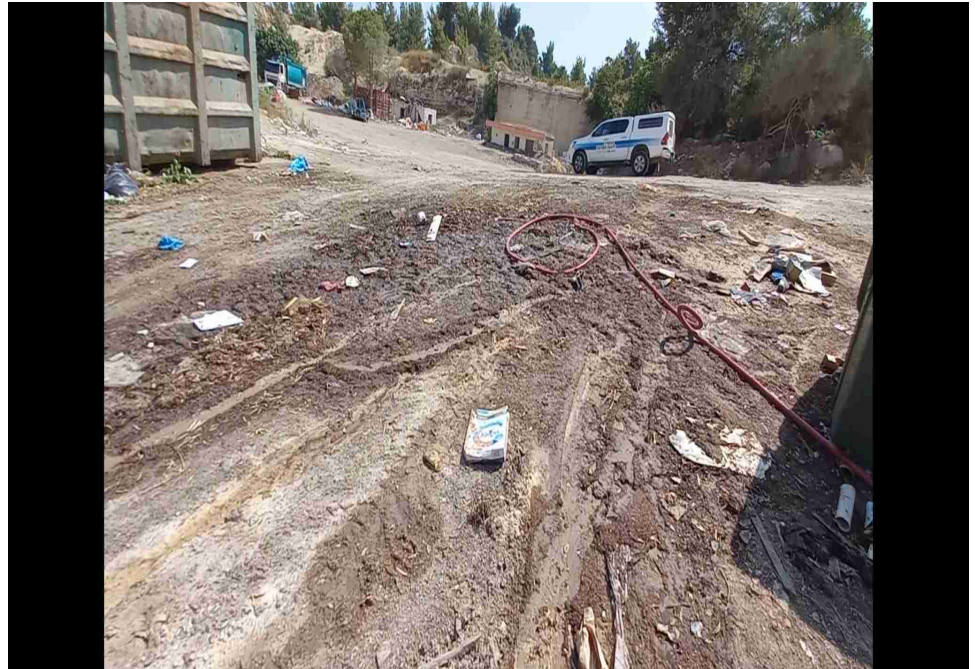
4. רמפת שפיכת פסולת ושטיפת משאיות.jpg



צולמה על ידי רואי שטרק Roi Shtark בתאריך 02/07/2023

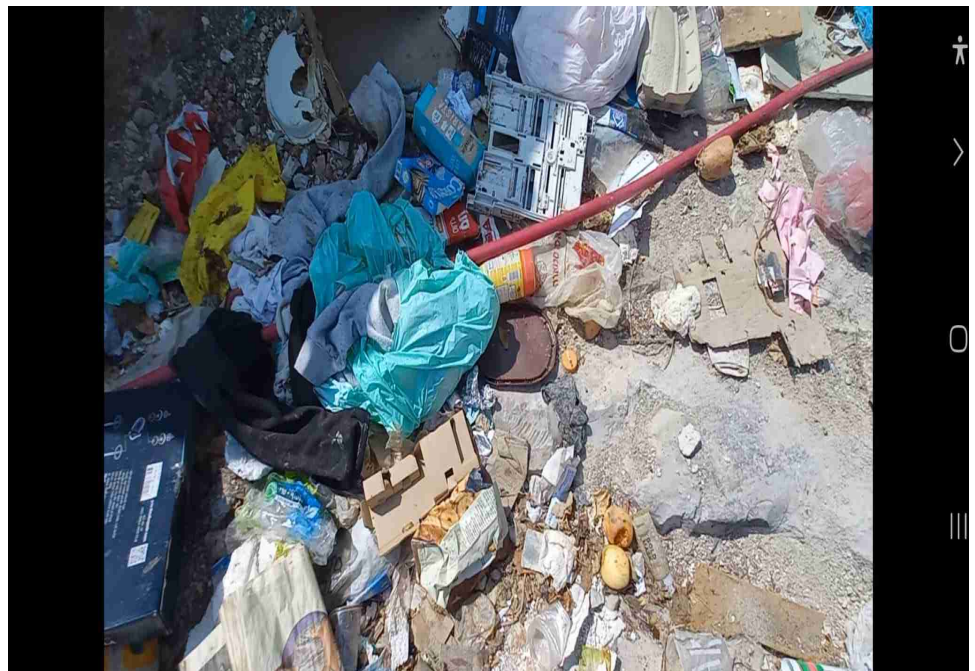


5. תשטיפים כתוצאה של שטיפת רכבי אשפה בתוך אתר הגזם שרצפתו איננה מבוטנת ואטומה.jpg



צולמה על ידי רואי שטרק Roi Shtark בתאריך 02/07/2023

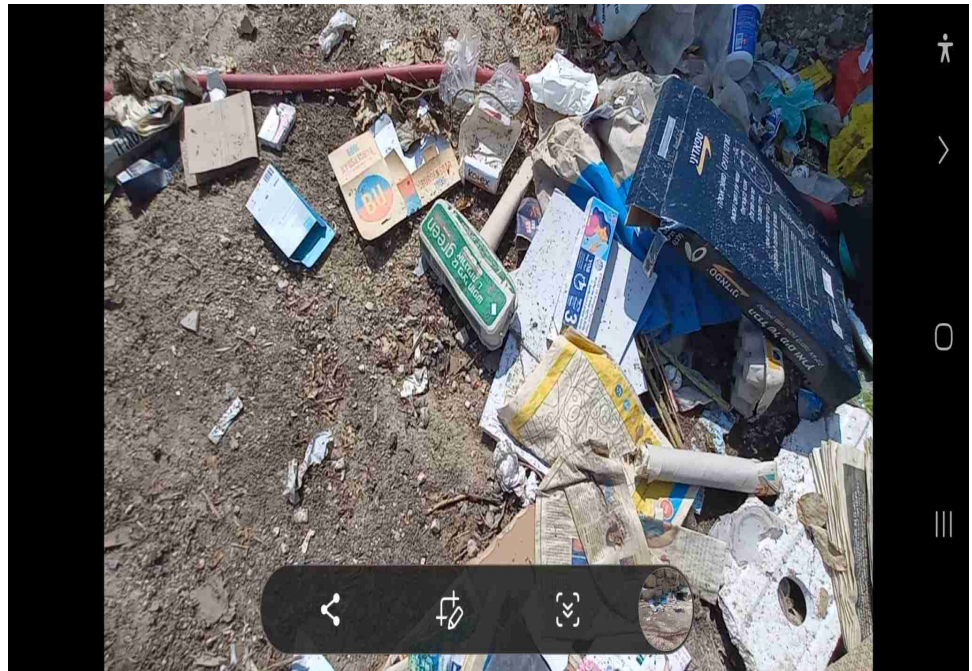
6. אשפה ביתית באתר הגזם.jpg



צולמה על ידי רואי שטרק Roi Shtark בתאריך 02/07/2023



7. אשפה ביתית בתוך אתר הגזם.jpg



צולמה על ידי רואי שטרק Roi Shtark בתאריך 02/07/2023

8. אשפה ביתית נערמת על רצפת אתר הגזם.jpg



צולמה על ידי רואי שטרק Roi Shtark בתאריך 02/07/2023

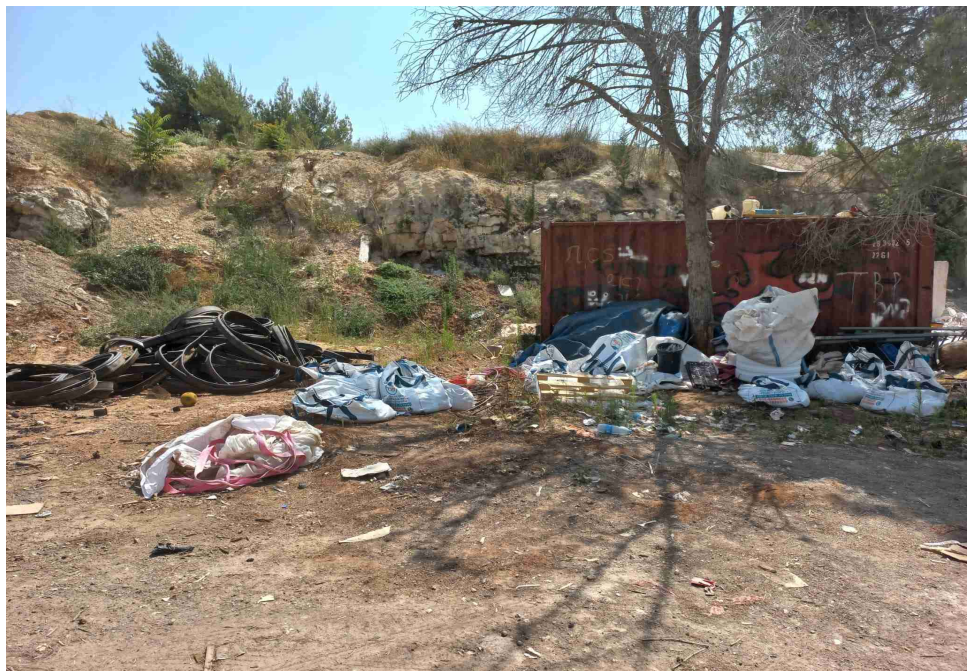


9. ערמת פסולת עץ בסמוך לאתר הגזם.jpg



צולמה על ידי רואי שטרק Roi Shtark בתאריך 02/07/2023

10. פסולת בניין, גומי וקונטיינר עזוב סמוך לאתר הגזם.jpg



צולמה על ידי רואי שטרק Roi Shtark בתאריך 02/07/2023



11. פסולות מכל הסוגים הושלכו על רצפת אתר הגזם.jpg



צולמה על ידי רואי שטרק Roi Shtark בתאריך 02/07/2023

12. מבט על חניית רכבי אשפה בסמוך לאתר הגזם.jpg



צולמה על ידי רואי שטרק Roi Shtark בתאריך 02/07/2023

13. נגרר ופסולת צמיגים בסמוך לאתר הגזם.jpg



צולמה על ידי רואי שטרק Roi Shtark בתאריך 02/07/2023

#### סיכום

אתר הגזם (והגושית) הפך לתחנת מעבר לפסולות בין היתר לשפיכת אשפה ביתית וזאת בניגוד לכל התנאים הסביבתיים שניתנו לרשות, מספר פעמים מאז נתנו התנאים להפעלת האתר נצפו מפגעים רבים כתוצאה מתפעול לקוי, מזניח וחסר אחריות וסמכות של בעל תפקיד מוגדר במועצה.





1. דוח זה מפרט את רשימת הליקויים שנמצאו מתוך התנאים שנבדקו, כמפורט בטבלה. רשימת התנאים שנבדקו ולא נמצאו בהם ליקויים מופיעים בנספח.
2. דוח זה אינו גורע מכל חובה המוטלת על בעל העסק לפי כל דין או מסמכות הנתונה לפי דין לביצוע אכיפה בגין הפרת חובה כאמור, ואין לראות בו אישור על עמידת העסק בכל חובה או תנאי שנקבע ברישיון, בהיתר או בהוראה אחרת לפי דין, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת.
3. לעניין ביקורת לשם מתן רישיון עסק או חידושו - דוח זה מפרט, בין השאר, את רשימת הליקויים שיש לתקנם. לתשומת ליבך, לפי חוק רישוי עסקים, במהלך תקופת 30 יום מעריכת הביקורת, או מועד אחר כפי שיקבע השר, ניתן יהיה להשלים בדיקת תנאים נוספים שטרם נבדקו ולמסור לך דוח ליקויים בגינם.
4. לעניין עסק בעל רישיון או היתר בתוקף שניתן לו לפי חוק רישוי עסקים, יראו דוח זה כ"דרישה לתיקון ליקויים" כמשמעותה בסעיף 18(ז) לחוק האמור. אי קיום דרישה לתיקון ליקויים מהווה עבירה לפי סעיף 14(א)(3) לחוק שדינה מאסר 18 חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין, התשל"ז-1977. לידיעתך, לפי סעיף 18(ח) לחוק האמור, הינך רשאי להגיש בקשה לשינוי או ביטול הדרישה לתיקון ליקויים למנהל מחוז המשרד הרלוונטי, בתוך 14 ימים מהמועד שבו נמסרה הדרישה.

בברכה,

רואי שטרק

רואי שטרק  
מרכז פסולת מוצקה

#### העתקים:

תמיר פרץ, מנכ"ל המועצה המקומית מבשרת ציון  
שי בנימין, מחזיק תיק איכות הסביבה, מועצה מקומית מבשרת ציון  
שוני גולדברגר, מנהל מחוז ירושלים  
יואב גואל, סגן מנהל מחוז ירושלים  
מיה יוליוס לביא, מנהלת תחום תעשיות  
עו"ד תמר זהר, יועצת משפטית מחוז ירושלים  
עו"ד אורלי שגב, מרכזת אכיפה מחוז ירושלים  
אונס זועבי מיעארי, מרכזת רישוי עסקים  
אלי טרדבורקס, מרכז רישוי עסקים





גלית נחמיה- אמיר, דוברות מחוז ירושלים  
רפי דבש, רכז צוות המשטרה הירוקה במחוז  
אבי ברכה, מנהל היחידה הסביבתית "שורק"  
בועז מלמד, היחידה הסביבתית "שורק"  
צוות תשתיות במחוז

