

פארק אריאל שרון

פרויקט פשט ההצפה

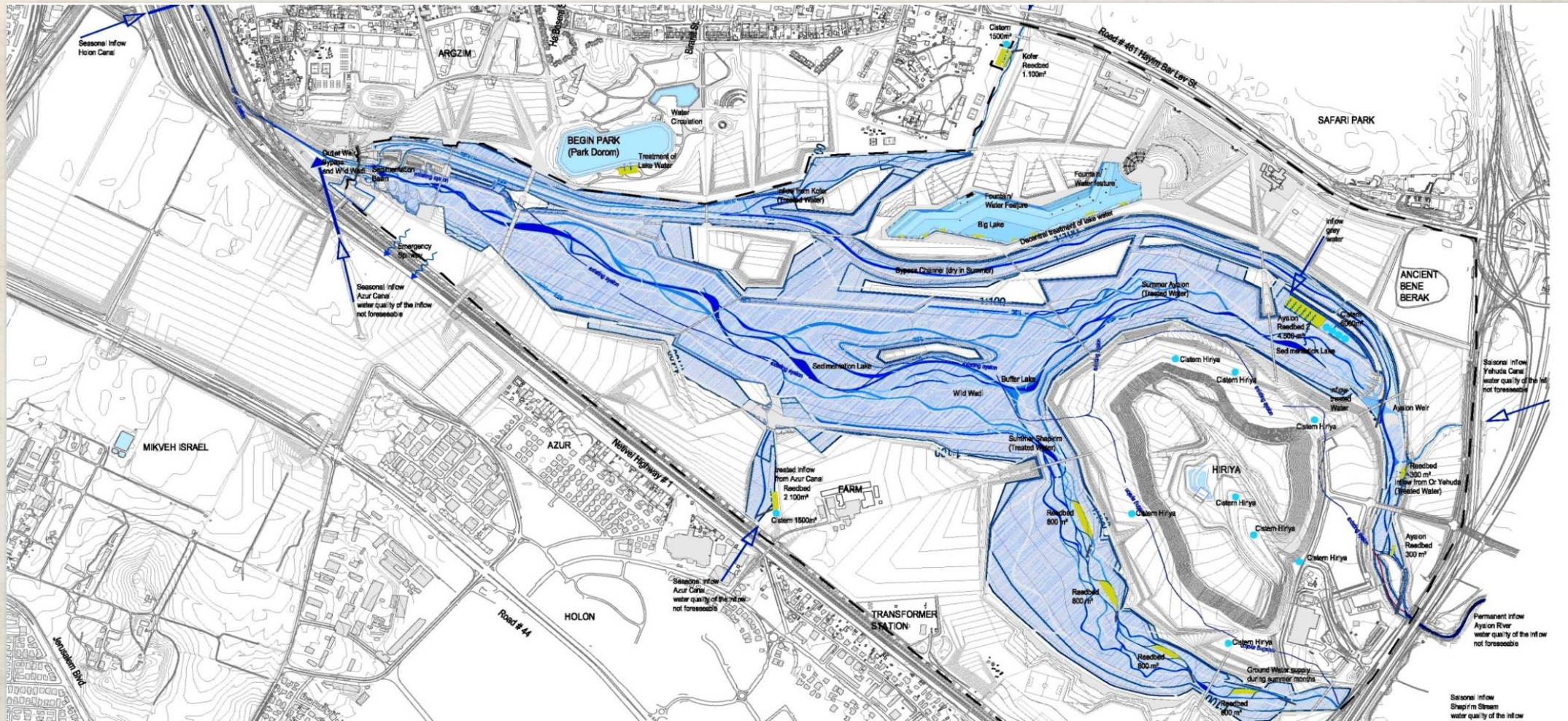


מטרות עיקריות:

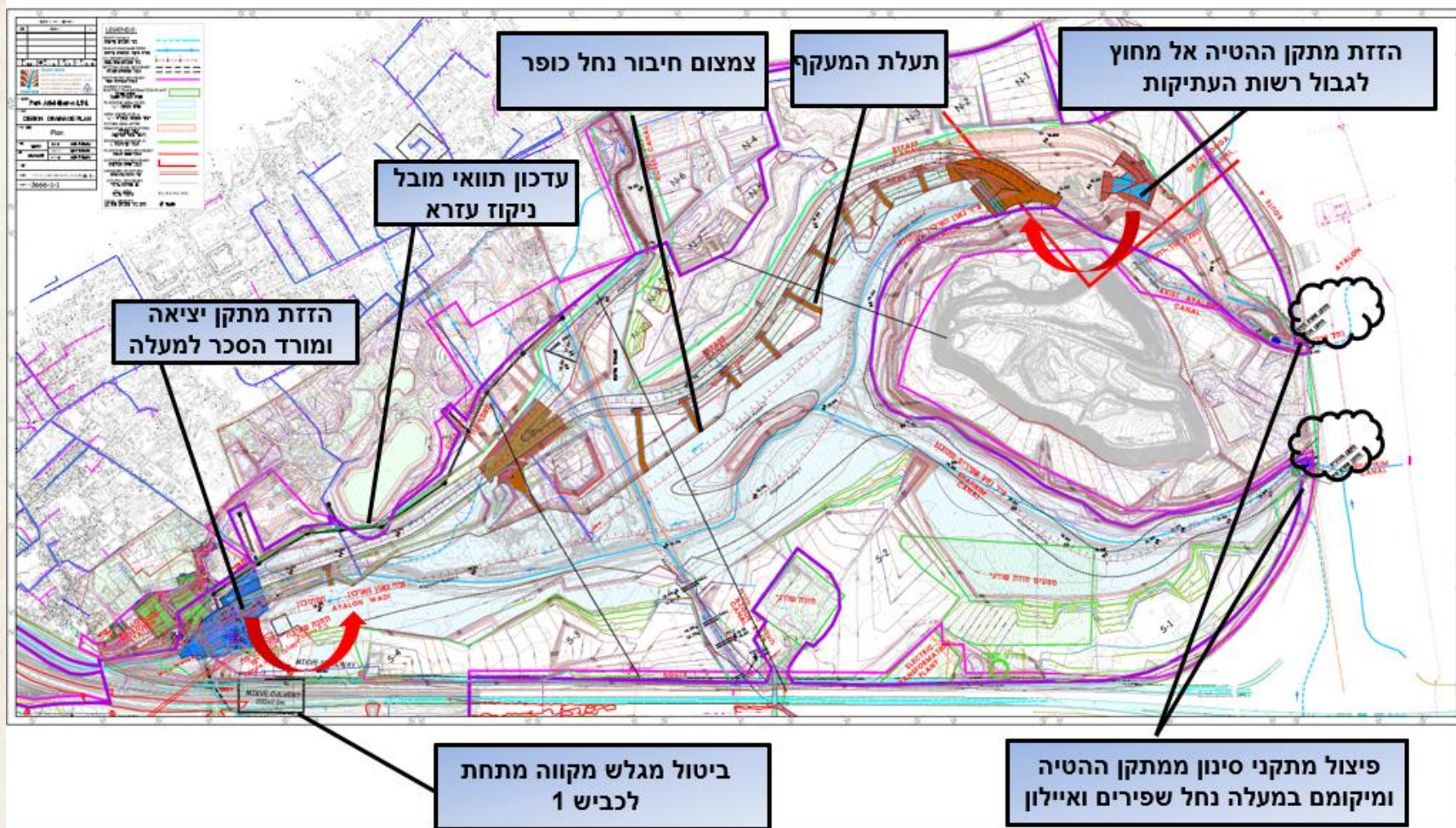
1. פתרון ניקוז שיאפשר ביצוע מסילת הרכבת הרביעית בתל אביב
2. מניעת הצפות בנתיבי איילון ובשכונות דרום מזרח תל אביב
(חישוב ראשוני 1:100 ועתה 1:35)
3. בניית בסיס לפיתוח הפארק המטרופוליני (על פי תכנית נופית)



תכנית מפעל הניקוז בתחום הפארק ע"פ תכנית מאושרת 2013



עדכוני תכנון לתכנית המאושרת

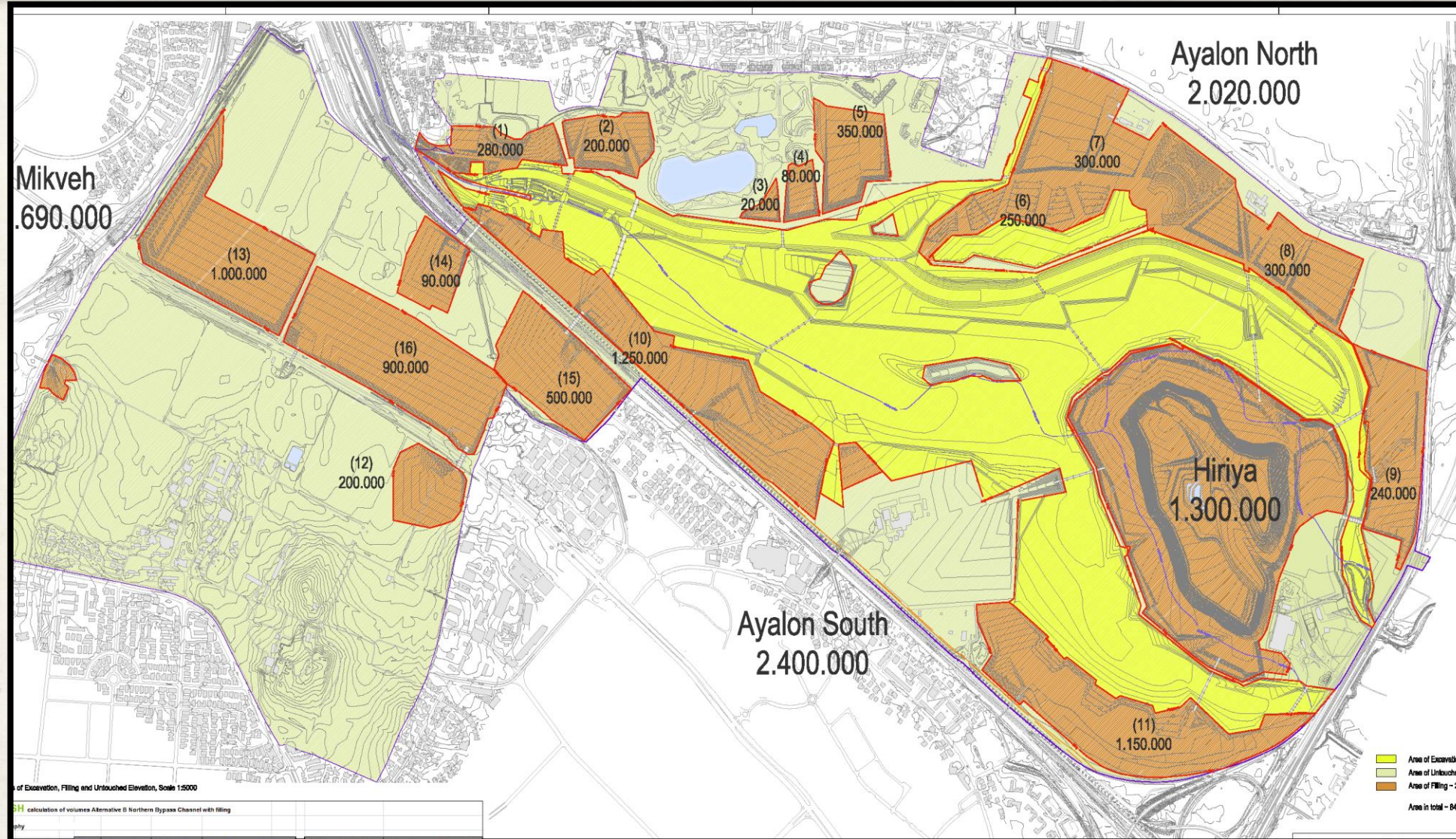


06/2019	תחילת ביצוע מכרז גרעין
09/2019	סדנא מס 4 - משרד פיטר לץ + עליזה ברודיא + גופים סטטוטוריים
12/2019	אישור תכנית אדריכלות הנוף והוצאת מכרז פרויקט מלא
07/2020	תחילת ביצוע פרויקט מלא (חפירה למצב סופי, הקמת מתקנים וגשרים)
05/2021	חפירת מאגר של 3.5 מלמ"ק (סיום מכרז הגרעין)
03/2023	השלמת הפרויקט (מאגר 6.2 מלמ"ק)

הבטחה של כל גורמי מערכת התכנון ורשות המים לעיריית תל אביב
לתכנן ולאשר את הניקוז של האיילון לים



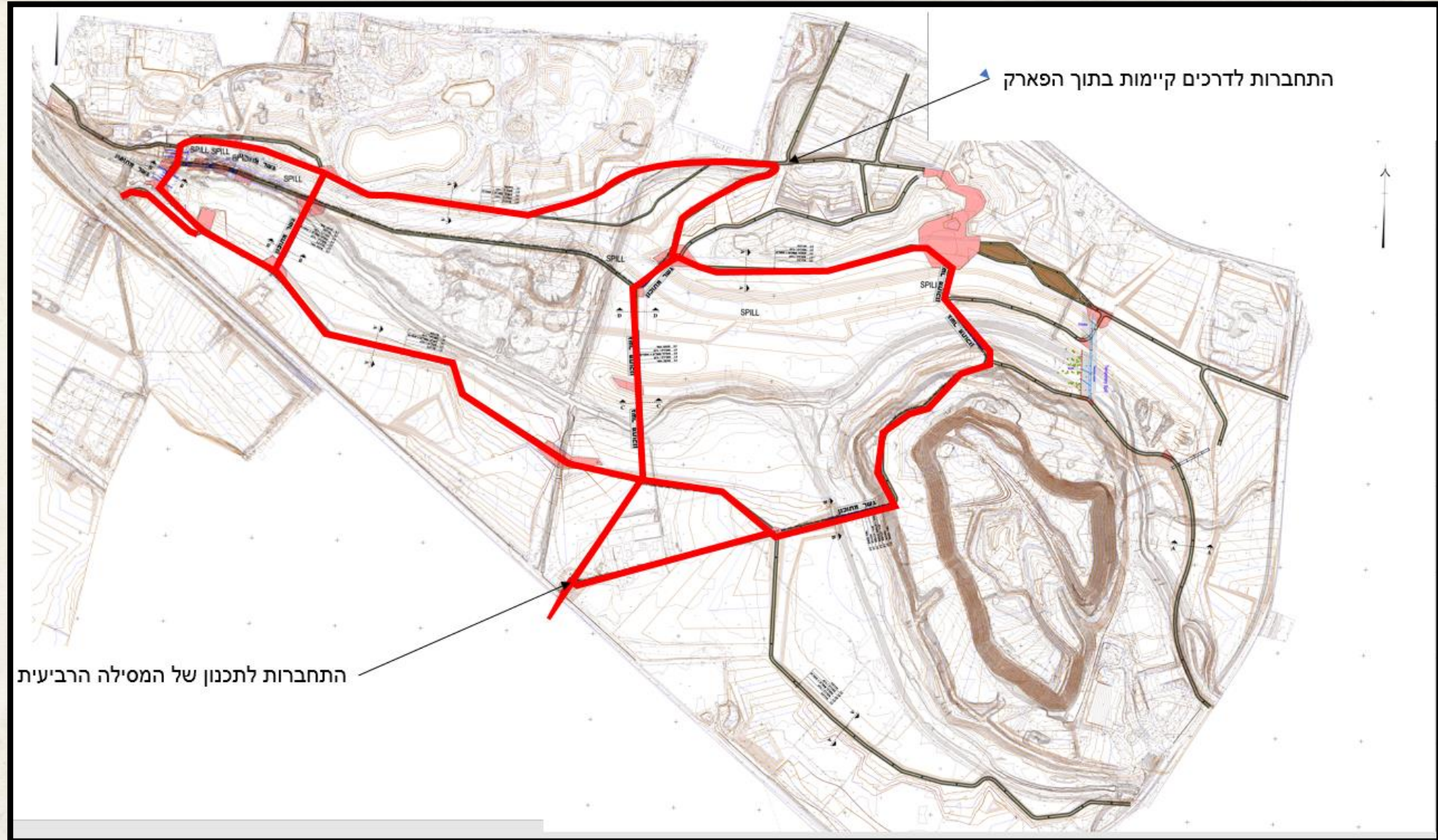
תכנית חפירה ומילוי בתחום הפארק



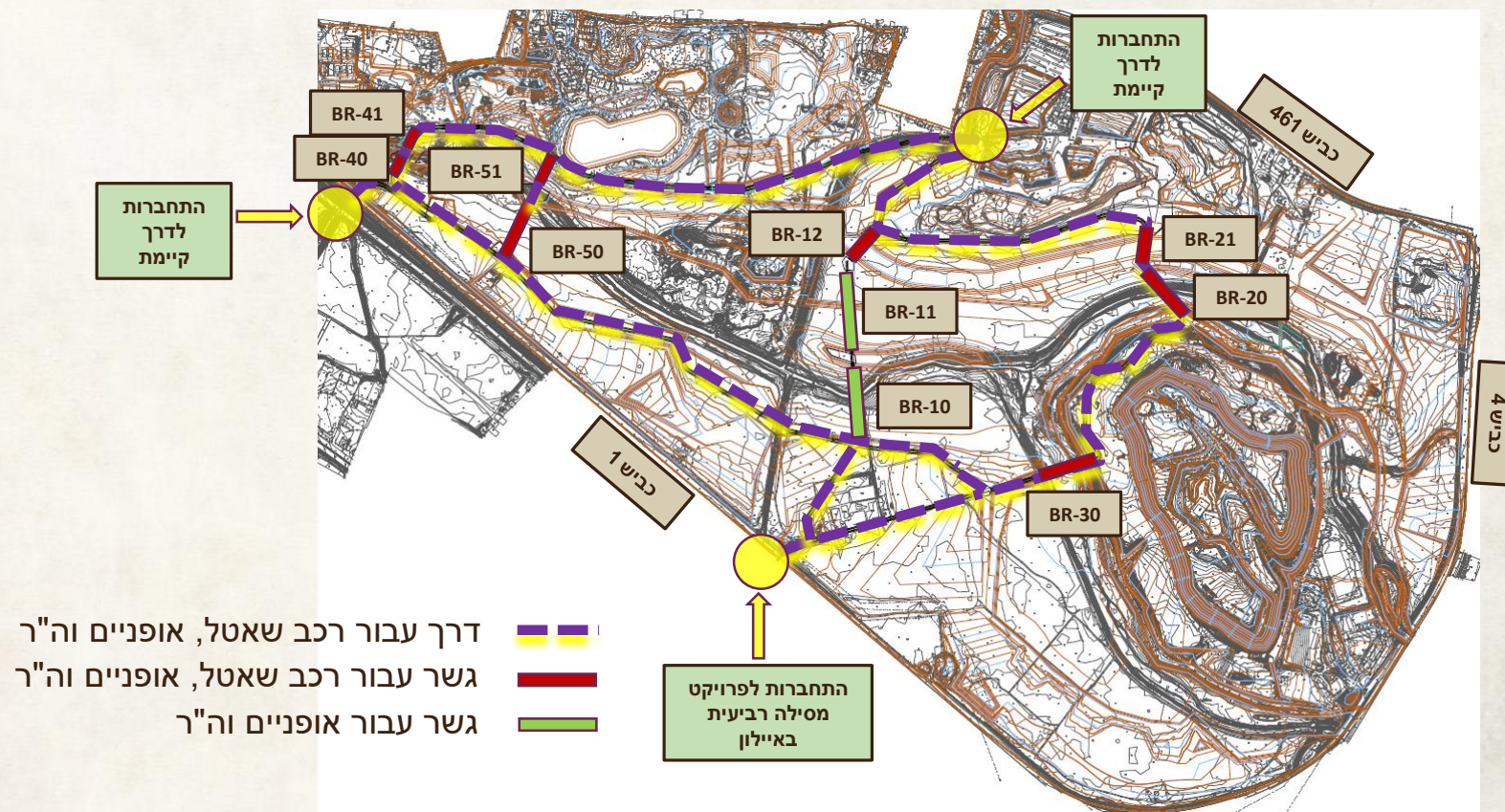
צפונית לכביש 1 (ללא שטחי מקווה ישראל)

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| 7.3 מלמ"ק (ללא שטחי עתיקות) | ✓ נפח חפירה סה"כ |
| 1.0 מלמ"ק (ללא שטחי ת"א) | ✓ נפח מילוי מצפון לנחל איילון |
| 3.2 מלמ"ק. | ✓ נפח מילוי מדרום לנחל איילון |
| 0.5 מלמ"ק. | ✓ נפח מילוי בשטחי פארק דרום |
| 2.6 מלמ"ק | ✓ עודפי עפר (ביחס חפירה למילוי 1:1) |
| 6.1 מלמ"ק (ללא עתיקות) | ✓ נפח איגום מירבי במפלס 19.3 מ' |
| 2.5 מלמ"ק | ✓ תכנית מילוי וחפירה גרעין |





מערך הדרכים/גשרים מתוכננים בפארק

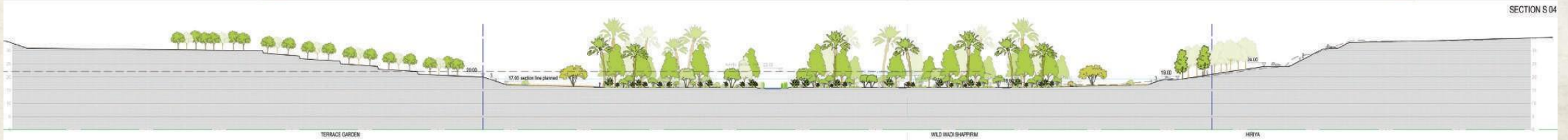
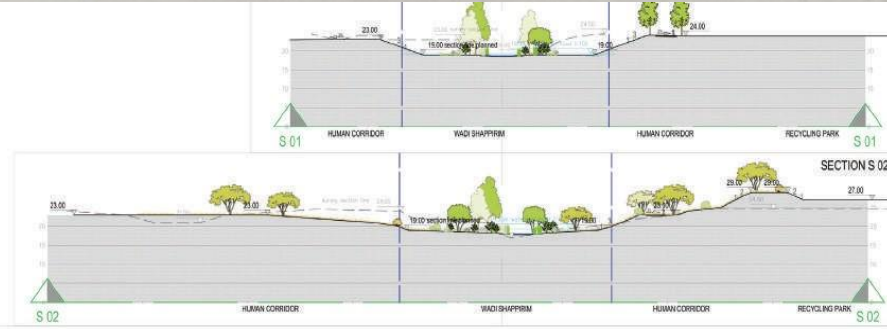


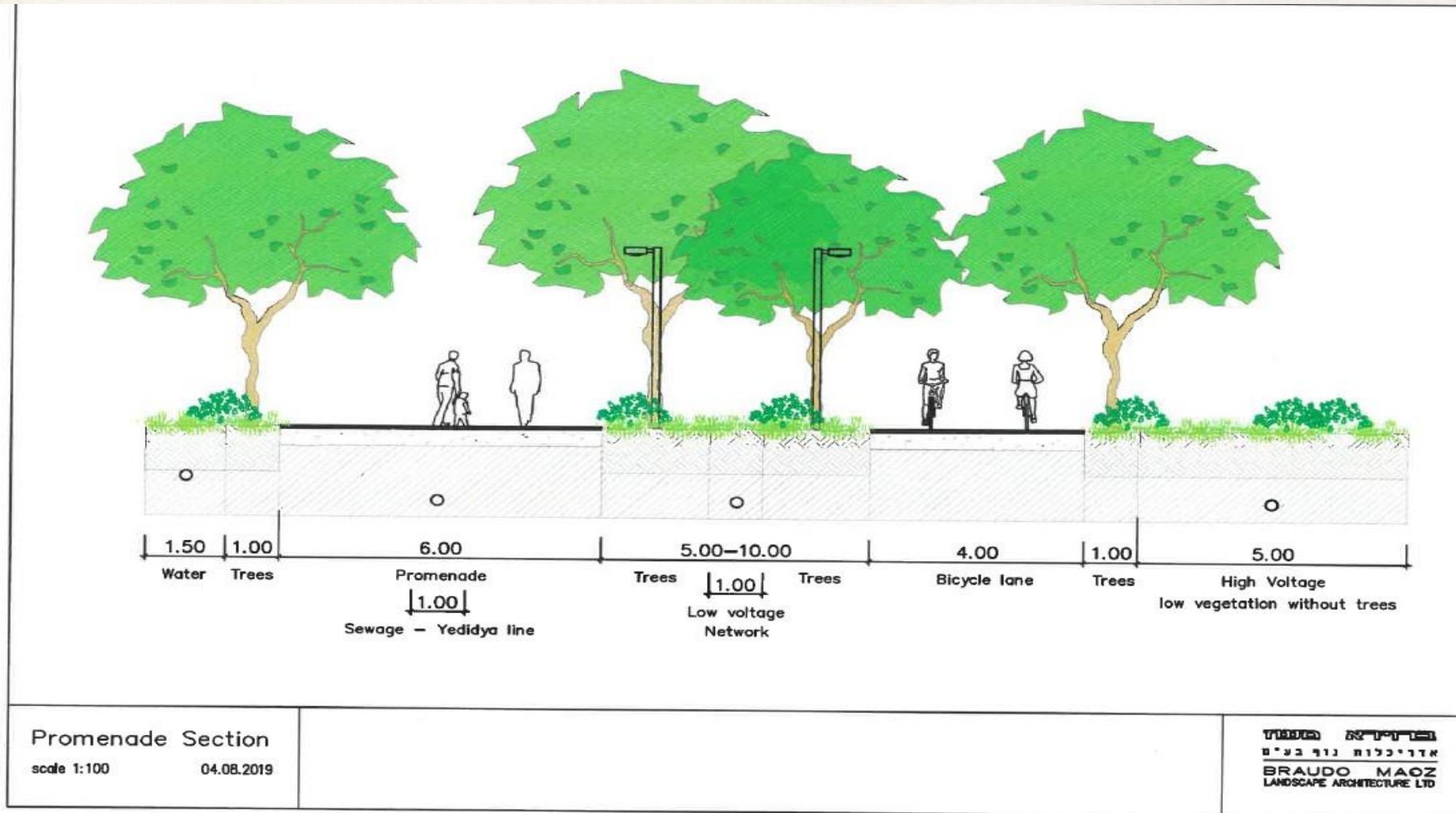
הנחיות עקרוניות להקמת דרכים שבילים וגשרים

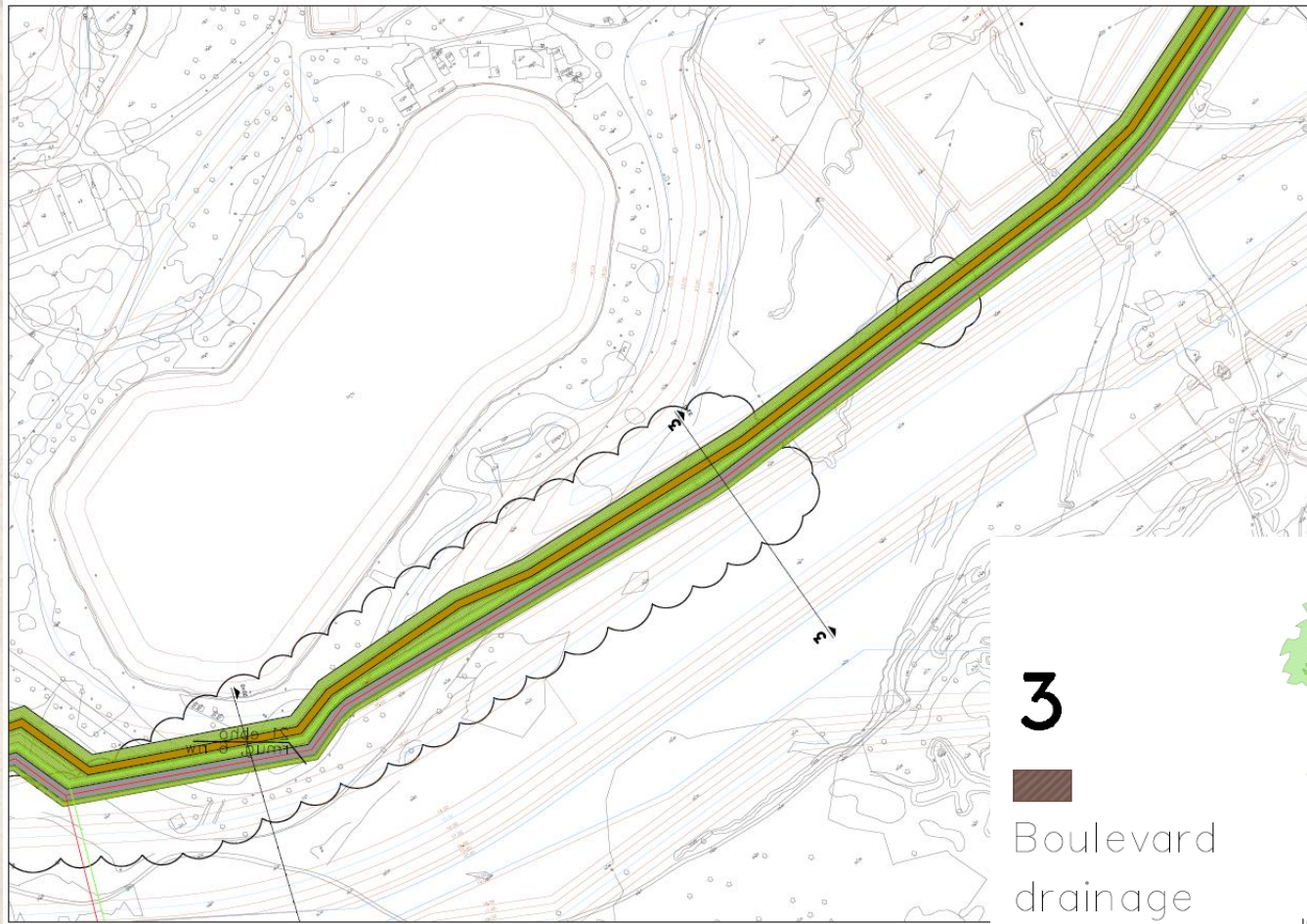


- במשך שנים ועד להתפתחות הצמחייה והעצים - הגשרים יהיו נצפים ויבלטו מעל הנוף של הפארק באופן דומיננטי
- יש לקחת בחשבון נצפות של הגשרים מלמעלה, מלמטה ומהצד. דורש התחשבות בתכנון ובביצוע
- הדרכים והגשרים אמורים להוות גם טיילת וחיבור בין אנשים וע"כ צריכים להיות בעלי איכות שתמשוך את ציבור המשתמשים
- נדרשות נקודות עצירה לאפשר מבט לנוף. יש ליצור נקודת עניין, להראות פתרון קירוי בחלק מהגשרים
- בסיסי הגשרים צריכים להיות בעיקרון בעלי אופי חלק כדי למנוע הצטברות פסולת
- בגשרים שאורכם מעל 160 מ' יש צורך ליצור עוד ירידה לעומק הנחל/איזור האיגום מעבר לאלו שבגדות על מנת לאפשר טיול רגלי
- הגשרים נדרשים למערכות הצללה, מחסומי רוח במידת הצורך
- נדרשת קלות תחזוקה





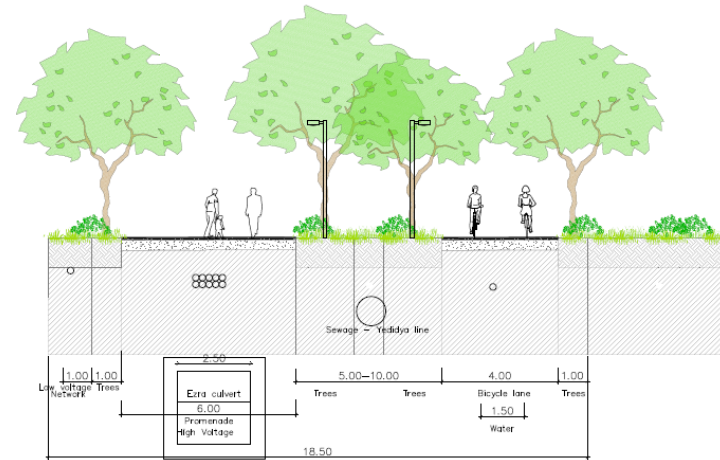




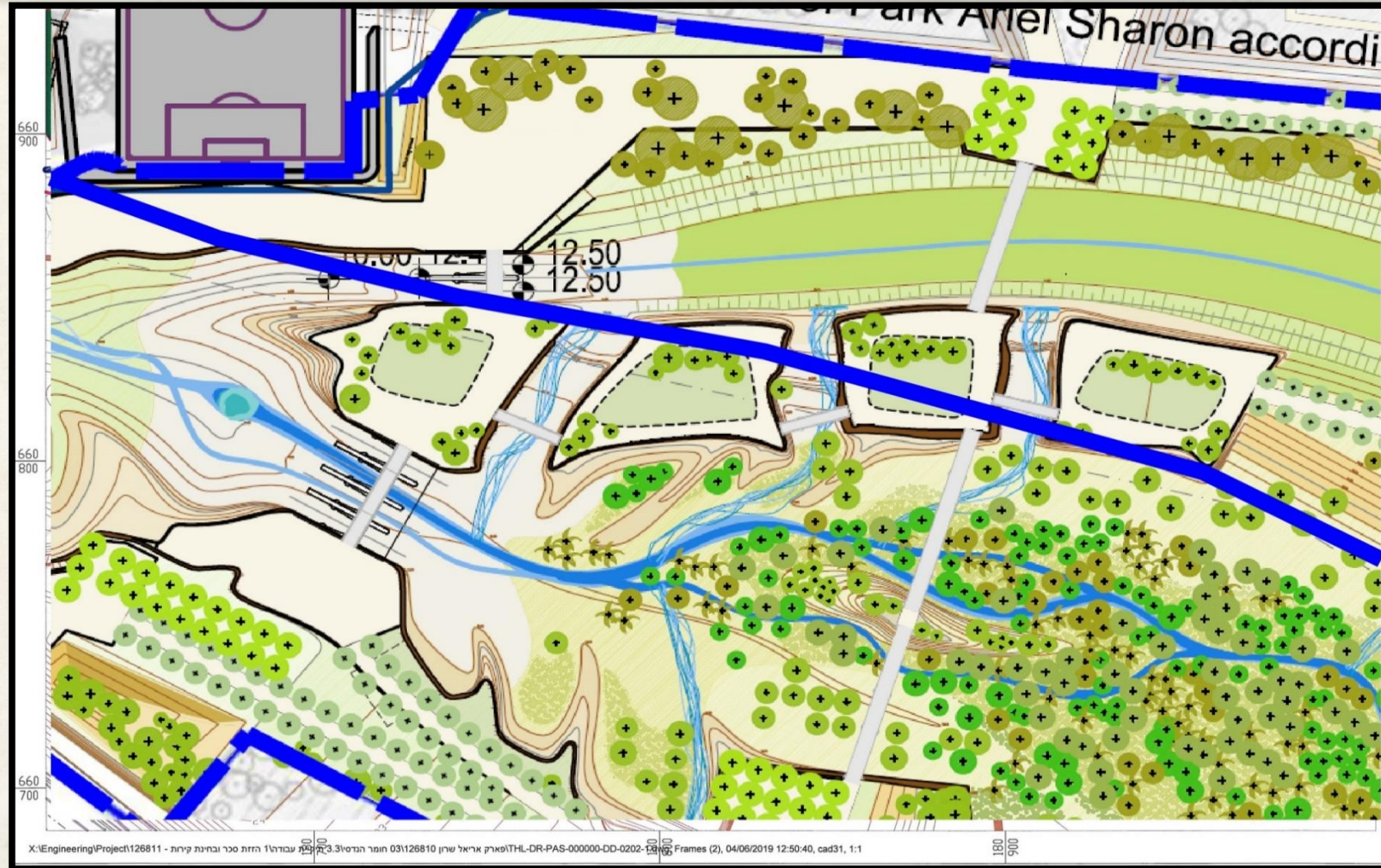
3



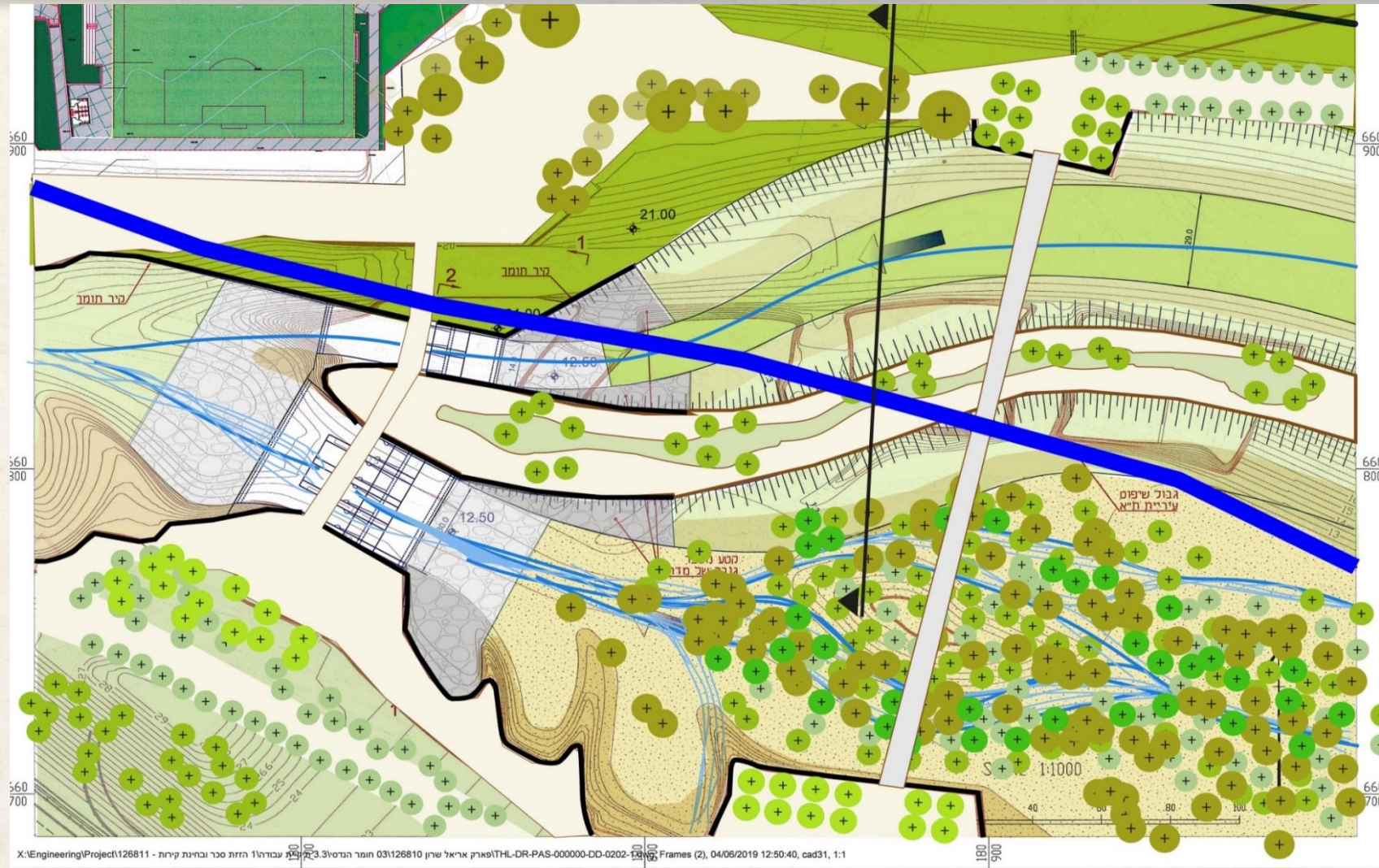
Boulevard
drainage



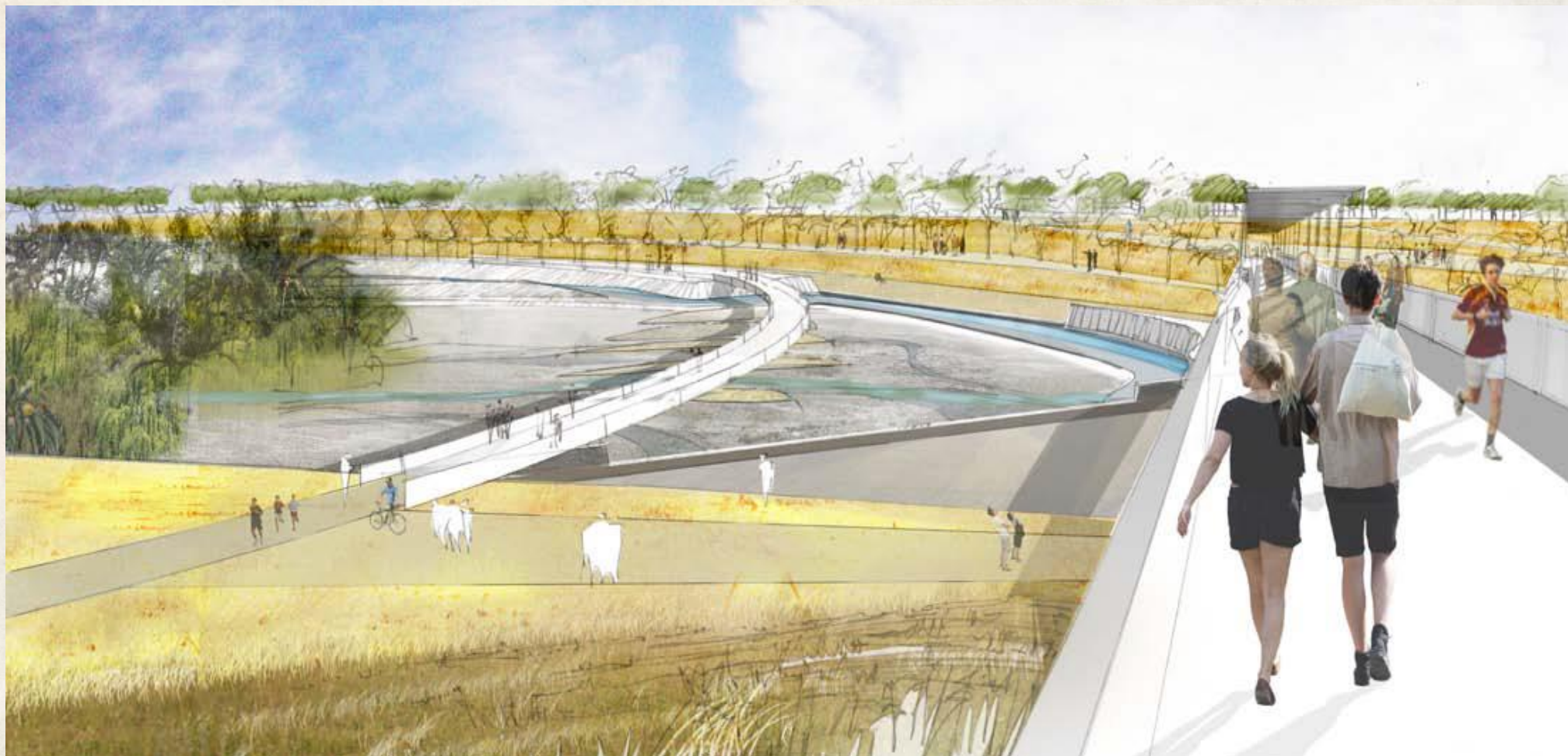
הגדלה - סכר תכנון מקורי

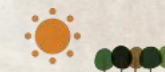


הגדלה - סכר חלופת תל אביב



דוגמא למראה מגשר על איגום





צוות תכנון הנוף עוקב בפיקוח עליון על עבודות הגרעין: צמחיה פולשנית, חישוף קרקע עליונה ושימורה, הידוק וגובה עליון של העירום.

צוות התכנון עוסק היום:

- הנחיות לפרויקטים שיבוצעו על ידי נת"י עבור הפארק כחלק מעבודת פשט ההצפה
- עדכון אזורי הבינוי כדי לאפשר מערך תשתית: חשמל, ביוב ומים בכל שטחי הפארק
- הנחיות טיפול בעודפי הקרקע, גבהים, שכבה עליונה פוריה, והידוק בהתאם לצרכי התכנון של הפארק
- החזרת זרימת מים לאיזור הנחלים וצמחית הנחלים והיחסים בין תעלת המעקף ואיזור ההצפה
- פיתוח מקורות מים נוספים: טיפול וטיוב המים שנשארים בפארק, סימון בארות חדשות והנחיות פיתוח בהתאם לכמויות מים נדרשות



- הנחיות חתך לטיילת סביב כל הפארק
- הצללות על ידי צמחייה והצללות אחרות לאורך הטיילות והגשרים
- הנחיות להקמה, לטיפול וטיפול בכל שטחי הנוף בפארק
- סדנא מס 4 תתקיים במשרדי הפארק בשבוע השני של ספטמבר

תזכורת לבעיות שעדיין נשארו:

- סמכות ואחריות תפעול מפעל הניקוז
- מימון תחזוקה שוטפת



תודה

