

**פארק אריאל שרון**  
סקירת פרויקטים אגף הנדסה





# מתחם ההר



## היסטוריה וייחוד:

- הפרגולה הוקמה בשנת 2010-2011 על פי תכנון אדריכל הפארק פרופ' פיטר לאץ
- פרוגלה ייחודית בצורתה המשמשת נקודת ציון וזיהוי לפארק
- מאפשרת צפיה לכל השטח הפתוח מערבה צפונה ודרומה
- מיקום בקצה המערבי של רום הר, העמודים בנויים בנטייה והחלק העליון בצורת פטריה כך שלמרות שאין כיסוי גג מלא היא מאפשרת צל בכל שעות היום



## אתגרים ופתרונות:

- המבנה של התצפית בנוי בנקודה רגישה במיוחד בקצה המערבי של רום ההר
- יש באיזור תזוזות קרקע אופקיות ואנכיות
- יש באיזור רוחות חזקות
- המקום מנוטר 4 פעמים בשנה לגבי התזוזות
- ביקורת קונסטרוקטור מאפשרת תיקונים נקודתיים ומתיחת כבלים לייצוב
- על פי בדיקות אחרונות בשנת 2018 ושוב ביוני 2019 נדרשת התערבות נוספת לחיזוק העמודים עצמם ו/או כל הקונסטרוקציה ע"י תוספת רגליות ו/או כבלים
- מצפים לאישור האדריכל לאופציה המתאימה (כנראה בעת שהותו בספטמבר בפארק) צפי לתיקון - עוד בסיום שנת 2019

הערה: חוו"ד הקונסטרוקטור מאפשרת לפחות 2 שנים נוספות של בטיחות למבנה



- בשנת 2008 החל ביצוע של קיר השיגומים הצפוני על ידי חברת טייפון, בשנת 2011 החל ביצוע של קיר השיגומים הדרומי על ידי חברת א. מדז'ר;
- תפקידו של הקיר לתמוך את ההר בחלקו המזרחי הגובל באיגוד ערים דן
  - בעקבות התנתקות של מספר פלטות מחברי מוטות עיגון (tie rods) בקיר הצפוני (אפריל 2016) ביקשה חב' הפארק לקבל חוות דעת כיצד לטפל בנושא
  - פנינו לשני קונסטרוקטורים ויועץ קרקע, המלצתם הייתה לבצע סריקות תקופתיות על מנת לבדוק האם יש תזוזות בקיר השיגומים
  - תחילת הסריקה החלה בדצמבר 2016 לאורך תקופת הסריקות נמצאו שינויים בתזוזות: בקיר הצפוני בחודש במרץ 2017 ובחודש מרץ 2019
  - בימים אילו מבוצעת תעלת JK (ניקוז) מעל קיר השיגומים הצפוני
  - בסיום העבודה חברת סריקות חדשה תבצע אחת ל-4 חודשיים סריקה של קיר השיגומים



- איטום וניקוז ראש ההר (איזורים B1 ו- B5) - תכנון ותחילת ביצוע המשך עבודות לאיטום כמחצית מפני שטח ההר ביריעות בהתאם לנספחי השיקום, על מנת למנוע חדירת מי גשם ונידוף פוטנציאלי של גז מתאן (12.5 מ' נה)
- השטח העליון של ההר חולק בזמנו ל 6 איזורים על פי השימושים והצרכים
- השטחים של B-3 , B-4 , B-6 נאטמו וכוסו על ידי יריעות וקרקע כיסוי, עליהם מתקיימות רוב הפעילות, שבילים ונטיעות, מתחם האואזיס - האגם



- השטח של B-1 כיום בדרום מזרח ההר משמש איזור חנייה
- השטח של B-5 כיום בצפון מזרח ההר משמש את פעילות רוב בארות הביוגז ואיננו פתוח לקהל הרחב
- התוכניות וההיתרים לאיטום וכיסוי של כל האיזורים על ההר אושרה ע"י המשרד להגנת הסביבה ולשכת התכנון כבר בשנת 2014
- ישיבה מקדימה עם נציג קרן הניקיון בפארק בתחילת שנת 2019 ניתנה הסכמה באופן עקרוני לממן את הפעילות, בכפוף לאישור הועדה
- נדרש אישור תקציבי לקדם את עדכון וחידוש ההיתרים ולהוציא מכרז לביצוע העבודות
- יש עדיפות לעשות את העבודות בזמן העבודות של הפשט כי אולי ניתן יהיה להשתמש בעודפי הקרקע מהפשט לכיסוי, ואז יחסך להוציא עודפי קרקע אל מחוץ לפארק
- צפי טיפול בחידוש ההיתר דצמבר 2019



- בתחילת 2019 נבחרה חברת א.י.ג.ל לעשות בדיקה לגבי מערכת התשטיפים בהר ולתת הנחיות להמשך טיפול עדכון
- בסוף חודש יולי הועברה טיוטא ראשונה של החברה, ובהסתבר כי יש חסר לגבי מידע על המערכת בשטח, ואין בשום מקום ASMADE של המערכת כולה, אלא חלקים ממנה בלבד. עוד לא אושרה הטיטא לסיום העבודה בשל אי הסכמות עם היועצים לגבי כמות ההשקעה בבדיקות עתידיות
- כל עוד לא תכוסה כל במת ההר והמורדות ביריעות איטום אין אפשרות להוריד את כמות הזרימות אל מערכת התשטיפים ותמיד תהייה תנודתיות בכמות התשטיפים על פי תקופות השנה ופקיעת עדשות פנימיות
- התגלתה נזילה במעלה הכניסה להר ולאחר בדיקות רבות (5 במספר) על פי הנחיות היועצים ותובנות של אנשי ההר אין אלא להסכים כי מדובר בנזילה של תשטיפים. כרגע אנחנו בהכנת תכנית לבניית בור נוסף (מס 5) וחיבורו אל המערכת הקיימת
- למעט הנזילה לעיל אין כל נזילות נראות נוספות לא בתקופת החורף ולא בתקופה זו.
- צפי לביצוע: (לאחר אישור הגה"ס ואישור היתר בוועדה המחוזית): ינואר/פברואר 2020.



# מתחם הכניסה הצפונית הראשית



- המבנה המתוכנן יכיל חדרי מתח גבוה, תקשורת, תחנת סניקה ומרכז פסולת (במסגרת זו יפרסו תשתיות ראשיות בכלל מתחם הכניסה). מבנה זה קריטי והכרחי להפעלת מתחם הכניסה ובלעדיו לא ניתן יהיה לפתוח את מתחם הכניסה למבקרים. התקדמות הפרוייקט תלויה בקבלת אישורים נדרשים מגורמי חוץ כגון חב' החשמל, בזק וכו'
- חידוש ההיתר למבנה התשתיות מצפון למבנה משרדים מס' 5
- צפי הגשת היתר לוועדה המחוזית ספטמבר 2019



# פרוייקט גני שעשועים במתחם הכניסה

- בחלק הדרומי של חוות שלם יוקם גן משחקים על שטח של כ- 2 דונם. הגן ייחודי בתכנונו ובמתקני המשחק המשולבים בו. המתקנים עשויים עץ טבעי וכוללים הצללות וריהוט מלווה
- צפי לסיום דצמבר 2019 תלוי חתימת ההסכם עם קבלן הביצוע



- החברה נמצאת בהליך משפטי מול הקבלן



- חברת נתיבי ישראל מבצעת את פרויקט שדרוג דרך מס' 461 בקטע מצומת דרך הטייסים ועד הצומת המזרחי במחלף מסובים
- מהות הפרויקט - הוספת נתיבי תח"צ נתיב אחד ייעודי בכל כיוון + הסדרת צומת מרומזר, בכניסה לפארק אריאל שרון
- הפרויקט כולל גם אך לא רק הסדרת שביל אופניים במקביל לכביש, כולל העתקת מערכות חשמל ותקשורת, עב' בטונים, עב' עפר, סלילה, הסדרי תנועה ושיקום נופי



**מקורות -** העתקת צנרת המים מהצד הצפוני של הכביש (צמוד לחומה של הספארי) לצד הדרומי (בצד של הפארק) הסתיימה. בתחילת אוגוסט נכנס קבלן מטעם מקורות על מנת להחזיר את השטח לקדמותו עבודות הסתיימה

**חשמל -** תשתיות החשמל לאורך כביש 461 יוטמנו בקרקע בציידו הדרומי של כביש 461, ובכך לא יהיה צורך בעמודי חשמל בשטחי הפארק

• לשם כך בוצעו מספר קידוחים מתחת לכביש (הקידוחים נעשו בתחומי הפארק) על מנת להעביר את תשתיות החשמל

• השלב השני חיבור לארון חשמל של הפארק יבוצע רק לאחר חשמול הקו החדש

**תקשורת -** תשתיות תקשורת עבור הפארק

• לשם כך בוצע קידוח מתחת לכביש על מנת להעביר את כבלי תקשורת של בזק

מספר עבודות שחברת נתיבי ישראל (נת"י) מחויבת לבצע על חשבונה לטובת חברת הפארק:

- הזזת מבני שומר למיקום שחברת הפארק תתכנן בעזרת חברת מוריה סקלי
- שער קונזולי בכניסה לפארק - בעזרת תכנון של חברת מוריה סקלי
- חיבור חשמל לארון חשמל ותקשורת למרכזיה של הפארק
- הפארק מאתר יחד עם המתכננים מיקום לשער ההיסטורי בתחום הכניסה הצפונית

סיום פרויקט כביש 461, על פי מנהל הפרויקט מטעם נתיבי ישראל, לקראת: ק"ץ 2020

ב- 15 לחודש ספטמבר 2019 עתידה להתקיים ישיבה בין נציגי נתיבי ישראל וחברת הפארק על מנת להתעדכן בפרויקט



# תודה

