



המועצה לגנים לאומיים ושמורות טבע

א' ר"ח כסלו תש"פ
28 בנובמבר 2019

סיכום ישיבת המועצה לגנים לאומיים ושמורות טבע

מספר 171 מיום 28.11.2019

השתתפו החברים :

מר עודד וינר – מ"מ יו"ר המועצה
גב' יעל אולק – נציגת ציבור
ד"ר יובל ברוך – רשות העתיקות
ד"ר אינג' רותי פרום אריכא – משרד החקלאות
אדר' שירי פונדומינסקי – משרד הבינוי והשיכון
פרופ' חיים קיגל – הפקולטה לחקלאות

מוזמנים :

מר יוסי שכטר – מנהל חטיבת מורשת ונוף, רשות הטבע והגנים
מר גיא אילון – מנהל מחוז צפון, רשות הטבע והגנים
גב' ענת יציב – מנהלת אגף מקרקעין, חטיבת מור"ן, רשות הטבע והגנים
גב' תמר רביב – המשרד להגנת הסביבה
גב' תמר כפיר – מנהל התכנון
גב' אורלי זיו – משרד התיירות
גב' עינת ברונשטיין – אגף תכנון, קרן קיימת לישראל
מר אסף זנזורי - רכז מדיניות תכנון, החברה להגנת הטבע



סדר יום

1. הודעות יו"ר
2. **תכנית 254-0378554: חוות סוסים ציפורי:** מבוקש אישור המועצה לגריעת שטח חוות הסוסים מגן לאומי מוכרז ציפורי.
3. **תכנית 356-0327999: תכנית מתאר כוללנית דאלית אל כרמל ותמ"מ 6 שינוי מספר 14 דאלית אל כרמל:** מבוקש אישור המועצה לגריעה מגן לאומי מוכרז הר הכרמל בשטח של 1,136.7 דונם. מתמ"מ א' 8 - 1,589.3 דונם, ומתמ"מ ב' 6 - 1,210.7 דונם.
4. **תכנית 303-0533224 - עתלית חיבור מערב עתלית להפרדה מפלסית מס' 10:** מבוקש אישור המועצה לגריעה משמורת טבע מוכרזת חורבת קרתא בשטח של כ- 3.8 דונם.
5. **תכנית מס' 201-0523993: גן לאומי אכזיב:** הצגת תכנית פיתוח וחלוקה למתחמים בגן לאומי אכזיב. כמו-כן, מבוקש אישור המועצה לגריעה מהגן הלאומי המוכרז אכזיב עבור תכנית 'שכונת בויםל" (210-0588608) וכבישים.
6. **תכנית מס' 253-0570788: ג/ 24268 - מבואת כניסה לשמורת טבע החולה:** הסדרה ופיתוח של הפעילויות והמבנים הקיימים במבואת הכניסה של שמורת הטבע החולה. מאחר ששטח הבנוי במבואה עולה על 300 מ"ר, נדרש אישור המועצה הארצית לאחר שהתייעצה עם מועצת גנים, זאת בהתאם לסעיף 12 א' לתמ"א 8. כמו-כן מבוקשת המלצת המועצה להרחבת השמורה המוכרזת.
7. **תכנית 219-0711960 ג/23644 - דרך מס' 7891 - גישה לגן לאומי סוסיתא:** נדרש אישור המועצה הארצית למתן הקלה מהוראות תמ"א 8, לאחר שהתייעצה עם מועצת גנים לאומיים ושמורות טבע.
8. **תכנית 214-0564377: "אבו קיאק":** מבוקשת המלצת המועצה להקלה מתמ"א 8 ולאישור השימוש המוצע של הורדת כלי שייט לנחל בשמורת הטבע פארק הירדן.
9. **תכנית 212-0661470: מפעל יצחק, נצרת עילית:** התכנית חודרת לתחום שמורת נוף לפי תמ"א 8 ותמ"מ 9/2 ומגבול האזור המיועד לבינוי לפי התכנית הכוללנית. נדרש אישור המועצה הארצית לשינוי ייעוד הקרקע לפי תמ"א 8 לאחר שהתייעצה עם מועצת גנים לאומיים ושמורות טבע.
10. **תכנית 253-0631416: שיקום מעיין - טורעאן ג/24482:** מבוקש אישור המועצה לגריעה משמורת טבע מוכרזת הר טורען בסך כ-10.5 דונם (דרך הגישה לאתר).

1. הודעות יו"ר

מר עודד וינר:

1. ערן פייטלסון היו"ר הקבוע בשנת שבתון. מקומו שמור לו בכבוד לכשיחזור, בינתיים כפי שסוכם אני ממלא מקומו.
2. המועצה מברכת את גב' תמר רביב לרגל קבלת מינויה הרשמי כחברת מועצה. תמר תרמה רבות מנסיגה וידיעותיה עד כה גם ללא מינוי רשמי וכעת זכתה המועצה בתוספת משמעותית. ברכותינו.
3. הישיבה תתחיל בכמה הודעות משמחות לגבי הכרזות.

גב' ענת יציב:

שנת שיא של אכרזות. סה"כ 20 אכרזות בשנת 2019. רק בשנת 1969 הוכרזו גם כן 20 שמורות וגנים. להלן השמורות והגנים שהוכרזו השנה:

רמת הגולן:

שמורת הר אביטל והר בנטל (5,320 דונם)
גן לאומי הר אביטל (13.6 דונם)
שמורת נחל מיצר (27,790 דונם)

דרום רמת הגולן:

שמורת נחל ירמוך (1,762 דונם)

מזרח הגליל התחתון:

שמורת הר יבנאל (2,881 דונם)
שמורת נחל חגל (3,623 דונם)
שמורת אלות סירין (4,617 דונם)
שמורת נחל תבור הרחבה (22,584 דונם)

מערב הגליל התחתון:

שמורת הר שכניה (3,255 דונם)

מזרח:

שמורת מערת שכניה (8 דונם)

גליל מערבי:

שמורת ים ראש הנקרה-אכזיב (100,373 דונם)

אזור רמת מנשה:

שמורת אלונה (7,805 דונם)

רמת מנשה:

שמורת נחל דליה הרחבה (126 דונם)

מורדות השומרון:

שמורת הדום שומרון (15,576 דונם)

שמורת בריכת צ'רטה (36 דונם)

הרי ירושלים:

גן לאומי הר חרת (574 דונם)

שמורת נחל שורק הרחבה (409 דונם)

השפלה:

גן לאומי עמק האלה (4,040 דונם)

שמורת גבעות צפית (2,765 דונם)

נגב:

שמורת המכתש הקטן (38,402 דונם)

תודה לחברי המועצה על תמיכתם ארוכת השנים בהכרזת שמורות וגנים.

מר עודד וינר:

תודה לכל הגורמים. הדברים אינם ברורים מאליהם. שנת שיא מופלאה. היו הרבה מאד שנים השחונות. כל הכבוד לרטי"ג על העבודה היוצאת מן הכלל. שהמגמה תמשיך גם לשנים הבאות.

2. תכנית 254-0378554: חוות סוסים ציפורי:

מטרת הדיון: מבוקש אישור המועצה לגריעת שטח חוות הסוסים מגן לאומי מוכרז ציפורי.

נוכחים מטעם הדיון:

גב' לילה לביצקי - לשכת התכנון – מחוז צפון

מר דן מניס - בעל החווה, מושב ציפורי

מר מיקי לדל – מתכנן גליל תחתון וכרמל, מחוז צפון, רשות הטבע והגנים

מר דן מניס:

40 שנה עובד וחי מחוות גידול סוסים. רצינו להסדיר את בית הספר לרכיבה באופן סופי.

אין עתיקות בשטח של החווה שבתחום הגן הלאומי.

מדובר על כ-9 דונם. מבקש לצאת מהמועצה עם אישור הבקשה ולקדם את הגריעה.

השטחים האחרים שמושב ציפורי מציע מדהימים.

גב' לילה לביצקי:

מטרת התכנית הינה הסדרת שימושים קיימים בחוות סוסים ציפורי. רוב שטח החווה, למעט החלק

הדרומי, נמצא בגן לאומי מוכרז ציפורי (ג/1239). הועדה המחוזית עוד בדיון ראשון, מיום 21.9.2016,

ראתה את השימושים המבוקשים בתכנית, כשימושים שאינם תואמים את השימושים המותרים בגן

לאומי בתמ"א 8 והמליצה על גריעת שטח התכנית מתחום הגן הלאומי המוכרז. פנינו וביקשנו ביטול הכרזה.

בישיבה של מועצת גנים לאומיים ושמורות טבע מיום 1.6.2017 הוחלט שהשימושים המוצעים בתכנית כן תואמים שימושים מותרים בתמ"א 8 ולכן אין צורך בגריעה. בעקבות החלטה זו, התכנית נידונה שוב ב 30.4.18 בועדת משנה לנוף הגליל והוחלט להסיר את הסעיף המתנה קידום התכנית בגריעה משטחו של הגן הלאומי המוכרז.

התכנית הופקדה כחוק ונבדקה לפי ס' 109 לחוק התכנון והבניה ונקבעה כטעונה אישור השר, עקב השימושים בתכנית שאינם תואמים את השימושים המותרים בתמ"א 8. בהתאם לבקשת לשכת התכנון המחוזית התכנית חזרה לדיון במועצת גנים לאומיים ושמורות טבע בתאריך 6.1.2019 אך לא מצא לנכון להמליץ על גריעה. התכנית ונידונה בפעם השלישית בועדת המשנה לנוף הגליל ביום 27.3.19 וזו החליטה לדבוק בהחלטתה הקודמת מיום 21.9.2016.

לאור כל זאת, בהסתמך על עמדת לשכת התכנון המחוזית וועדת המשנה של הועדה המחוזית לנוף הגליל, וכל עוד עמדת מנהל התכנון ע"פ סמכותו לפי סעיף 109 לחוק התו"ב עומדת בעינה כי השימושים המוצעים בתכנית אינם תואמים את השימושים המותרים לפי תמ"א 8, יש לגרוע את השטח מגן לאומי מוכרז כתנאי לקידום התכנית.

מר מיקי לדל:

מדובר על תכנית שבה שטח המנאג' הוא בתחום גן לאומי מוכרז ציפורי. שטח התכנית נמצא ליד העיר ציפורי מתקופת המשנה.

הוויכוח פה האם השימושים המבוקשים – שטחי המנאג', מתאפשרים בגן לאומי או לא. מבחינת רט"ג ניתן היה להשאיר את השטח בתחום גן לאומי, היות ובעבר הוא תפקד כפריפריה החקלאית של העיר ציפורי. עם זאת, ככל שהשטח יגרע מתחום הגן הלאומי, נרצה לוודא שהשימוש בו לא ישתנה בעתיד ולא יותרו בו שימושים אינטנסיביים.

מר גיא אילון:

סברנו שהבינוי המשמעותי הוא לא בתחום גן לאומי. ההסתייגות היחידה שניתנה היא שלא ניתן לקדם את התכנית כל עוד נמצאת בתחום גן לאומי מוכרז. נקבע שאם גורעים יוסיפו שטח אחר מתחום מושב ציפורי.

החלטה:

1. מועצת גנים לאומיים ושמורות טבע מאשרת את תיקון אכרזת גן לאומי ציפורי בשטח של 9 דונם, ע"פ תכנית 254-0378554.

2. מועצת גנים לאומיים ושמורות טבע קוראת לכל הגורמים הרלבנטיים לקדם בהקדם תכנית הסדרה, הכוללת תוספות וגריעות, לכלל שטח הגן הלאומי.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

3. תכנית 356-0327999 : תכנית מתאר כוללנית דאלית אל כרמל ותמ"מ 6 שינוי

מספר 14 דאלית אל כרמל:

מטרת הדיון : מבוקש אישור המועצה לגריעה מגן לאומי מוכרז הר הכרמל בשטח של 1,136.7 דונם. מתמ"א/8 - 1,589.3 דונם, ומתמ"מ/6 - 1,210.7 דונם.

נוכחים מטעם התכנית:

מר רונן סגל - סגן מתכנת המחוז, לשכת התכנון – מחוז חיפה
אדר' אלינה גרינגאוז - גורדון אדריכלים עורכי תכנית המתאר הכוללנית לדאלית אל כרמל
אינג' נסרין סקר דקסה - מהנדסת מ.מ. דאלית אל כרמל
גב' ארווה חלבי - מנהלת הרישוי בוועדה המרחבית רכס הכרמל
מר מיקי לדל - מתכנן גליל תחתון וכרמל, מחוז צפון, רשות הטבע והגנים

אדר' אלינה גרינגאוז:

על פי תמ"א 1/35 שטח תכנית המתאר חל במרקם שמור משולב. בדרום היישוב קיימת חפיפה בין שטח תכנית המתאר לשמורות וגנים, גבול גן לאומי בתמ"א/35 על פי תמ"א/8. גבול גן לאומי בתמ"מ/6 הינו על פי ג/566 ולא על פי תמ"א/8.

אינג' נסרין סקר דקסה:

שטחים אלו יגרעו מהגן הלאומי לטובת הרחבת גבול שיפוט דלית אל כרמל. הייתה הסכמה במסגרת הדיונים על תכנית המתאר בוועדה המחוזית חיפה שהקו הזה נשמור עליו. אין חריגות בנייה מעבר למתחמי הסכמות. כל השטחים פרטיים.

מר גיא אילון:

הסכם הגריעות הוצג בפני המועצה ואושר. בעת הליך יצירת ההסכמות, הועדה המחוזית בחיפה הייתה צלע להסכם.
ד"ר יובל ברוך: מוסדות התכנון קיבלו דעתם להסכמות של רט"ג. מהלך מבורך.

אדר' אלינה גרינגאוז:

במצב של חוסר מסגרת תכנונית ארוכת טווח ומוסכמת היישוב וסביבתו מפסידים. ולכן נדרשת מסגרת תכנונית ארוכת טווח שתקבע גבול פיתוח וממשק ברור ומוסכם על בסיס שיקולים מרחביים, נופיים וחברתיים שהצפי למימושה הוא בטווח של עשרות שנים בבניה רב דורית ללא התייחסות לשנת יעד.

בתהליך התכנון נבחנו סוגיות רבות שניתן לחלקן לשני סוגים עיקריים:

א. סוגיות מערכתיות ואזוריות: סוגיות בעלות חשיבות ציבורית ליצירת סדר תכנוני חדש ביישוב אשר ייקבעו במידה רבה את הרמה ואת איכות ההשתלבות של היישוב בסביבתו וישפיעו במישרין על איכות החיים בדאלית אל כרמל לטווח הארוך.

ב. סוגיות יישוביות: סוגיות גנריות בהן עוסקת כל תכנית מתאר כוללנית שמטרתה יצירת מרקם יישובי חי, איכותי, יעיל ומתפקד.

בתהליך התכנון הוגדר תחום חיפוש מקסימלי שכולל את כל "סוגי השטחים":
קרקע מדינה, מתחמי הסכמות, בניה הקיימת.

תחום זה נבחן לאורם של קריטריונים שונים במטרה לקבוע גבול פיתוח מיטבי.

1,630 דונם שטחי הגריעה המוצעים משטח גן לאומי בתמ"א 8.

435 דונם שטחי הצמצום של גן לאומי ע"י ג/566 ביחס לתמ"א 8.

1,195 דונם שטחי הגריעה המוצעים מגן לאומי בג/566.

1,117 דונם שטחי הגריעה המוצעים במתחמי הסכמות מתוך ג/566.

77 דונם שטחי הגריעה המוצעים בתכנית המתאר מעבר למתחמי ההסכמות.

44 דונם תוספת שטח לגן לאומי המוצעת בתכנית המתאר והתמ"מ 6/14 בהתאם להחלטת הועדה בדיון לשינוי תמ"מ/6.

מר גיא אילון:

רטי"ג מלווה את תכניות המתאר של הישובים הדרוזים כבר הרבה מאד שנים. כולל הסכם הגריעות שנחתם בשנת 2007.

לו היינו שופטים את שטח השיפוט הקיים של הישוב ברמת שיפוט של ערים ישראליות רגילות הוא מספיק גדול והיה יכול לתת מענה לצרכי התושבים.

אולם מרבית השטח הוא שטחים פרטיים והנוער החוזר חזרה לישוב ולא פונה למקומות ישוב אחרים יכול לבנות את ביתו רק בישוב.

בשנת 2005 התקיימה הסתכלות לא רק על גודל השטח, אלא בהתחשב בחלקות פרטיות שקיימות באזור. במסגרת זו התקיימו הסכמי הגריעה כדי להגדיל את המענה לכלל התושבים.

אותו הסכם גריעות הגיע לדיון המועצה. כהתניה לגריעה נקבע שתאושר תכנית מתאר כוללנית.

עולים כעת שטחי הגריעות שהוסכם עליהם בעבר, ונרצה להתייחס לשטחים נוספים שהוספו לגריעות שאין כולם על דעתנו.

גב' ארווה חלבי:

הסכם הגריעה נולד בשנות ה-90. חפאג/1209. הגיעו להסכמה עם החקלאים נפצה אתכם עם קרקעות חקלאיות שונות. הבטחה משנות ה-90 שעוגנה במסמך ההבנות עם רטי"ג משנת 2007 שכלל 2372 דונם לגריעה מהגן הלאומי לטובת שני הכפרים עוספיא ודליה.

שטח ההרחבה הנ"ל נחוץ מאד מבחינה תכנונית מאחר ומדובר בכפר הבנוי מלפני מאות שנים וצורת הבינוי אינה מאפשרת הרחב דרכים ו/או הנחת תשתיות ו/או הוספת יח"ד ושטחי ציבור.

אינג' נסרין סקר דקסה :

דלית אל כרמל הינו היישוב הגדול ביותר ביישובים הדרוזיים נחשב ישוב מודרני הוא מתקדם בתכנון הרבה ישובים נשאר מאחור מבחינת התכנון. אנו מנסים לפתור בעיות תכנוניות של הרבה שנים. יש ועדה מרחבית שתומכת. ראש מועצה שמעוניין לקדם. יש תחושה של שינוי ותזוזה. הבעלויות – רוצים לא להגיע למצב של הגירה שלילית. לא מעוניינים שהישוב יקטן לכן נדרש לתת מענה לצעירים ע"י הרחבת היישוב רוב הבעלויות הן פרטיות אך מוחזקים ע"י מיעוט מהתושבים. קיים מחסור בדיר. הצפיפות שמציעה תכנית המתאר הכוללת 7-9 יחידות לדונם. מנסים לתת עידוד ליזמים לבנות לגובה. היום יש כ- 17,500 תושבים. במקביל לקידום תכנון כוללני ומפורט יש דיונים המקודמים עם משרד המשפטים בהנהגת ארז קמינץ ובין ראשי העדה הדרוזית בכדי לפתור בעיות הבנייה ללא היתר והגברת האכיפה

מר רונן סגל :

נעשה צפי אוכלוסייה. ב- 2011 שנת יעד הייתה 2030 צפו את האוכלוסייה שתהיה. מהר מאד הבינו שלא מתכתב עם מטרה נוספת של התכנית של בניה לא חוקית. לדלית אל כרמל יש תכנית מתאר מאושרת. ולכאורה על פי הקיבולת המאושרת התכנית יכולה לתת מענה ל 2030, אלא שיש מאות בתים לא חוקים, מחוץ לתחום התכנית. נשאלה השאלה האם עושים סדר אחת ולתמיד. מקווה שאם תאושר התכנית – המדינה והרשות המקומית יישמרו על הסדר. בחלק הדרום-מערבי של התכנית, המדינה מקדמת שתי תכניות נוספות כחלק ממאמץ ארצי ביישובים דרוזים של תכנון מפורט הכולל איחוד וחלוקה. חלק קרקע מדינה חלק פרטי. המטרה לתת מענה תכנוני ראוי שיאפשר הוצאת היתרי בנייה. יש חשיבות לנסות לעשות סדר בבניה ללא היתר ולנסות לתת מענה בשטחי ציבור, גם על קרקע פרטית. אם קיבלנו את ההנחה שרובם רוצים להישאר ביישוב אז יש לתת מענה לצרכים.

מר אסף זנגורי :

בכל תכנית אני מסתכל על זה מעיניים של האם קיים "בזבוז קרקע". בודק אם משתמשים במשאב הקרקע שימוש נכון שאינו שימוש בזבזני ולא יעיל. ישנו העדר הצדקה פרוגרמטית: על פי הנתונים ששימשו להכנת תכנית זו, בתחום דלית אל כרמל ישנה קיבולת מאושרת ריאלית של כ- 12,800 יחידות דיר, המספיקים לאוכלוסייה בת כ- 50,000 נפש. הנחות המימוש בתכניות המאושרות הן חלקיות ביותר. שטח התחום המאושר עומד על למעלה מ- 5,000 דונם. הואיל ואוכלוסיית דלית אל כרמל היום, במצב המאושר היום וללא כל תוספת יכול הישוב דלית אל כרמל להגדיל את – האוכלוסייה בכ- 250%, וזאת אף ללא הוספת דונם בודד לפיתוח נוסף. במילים אחרות, אם יעד הביניים של האוכלוסייה לשנת 2050 עומד על 30,000 נפש, הרי שבתחום דלית אל כרמל בתכניות המאושרות כבר כיום יש קיבולת העולה על יעד זה, ושעתידה להתממש בפועל בשנת 2018.

בניית התכנית לקיבולת שעתידה להתממש (ריאלית בעוד כ- 90 שנה), מייצגת מצג שווה של תכנון, בעוד היכולת לספק את הצרכים לעתיד זה היא בלתי הגיונית וגם לא אפשרית. המשמעות היא שהתכנית אינה יכולה להבטיח פיתוח נאות של תשתיות או מתן שירותים סבירים לתושבים, ואינה מבטיחה הקצאות שטחים ומשאבים לצורך כך. למעשה, בדיוק להיפך.

לדעתי, התכנית מייצגת שימוש פזרני ובזבזני במשאב הקרקע, הפיתוח בה אינו בר קיימא ואינו יעיל מבחינת השימוש בקרקע. ומשכך אינה מצדיקה את שינוי התמ"מ שיידרש על מנת לאפשר את קידומה.

בשנת 2007 נחתם בין רט"ג ובין נציגי עיר הכרמל דאז ובעלי קרקעות, הסכם לגריעת מוסכמת של שטחים מפארק הכרמל המוכרז. בין השאר הוסכם למנוע בניה לא חוקית בפועל, התניה זו לא קוימה. הבנייה הבלתי חוקית נמשכה, הן בשטחי פארק הכרמל בתחום הגריעות והן מחוצה להם. בתכנית זו, מוצעים שטחי הגריעה לפיתוח ברובם, וחלקם לשטחים פתוחים וחקלאיים. אולם, התכנית מציעה גם חריגות לפארק הכרמל מחוץ לשטחי הסכם הגריעות, בחלקן גם על מנת להכשיר בנייה בלתי חוקית שנעשתה בהם. אני מתנגד להוספת כל גריעה נוספת מפארק הכרמל על השטחים הקבועים בהסכם הגריעות. על אף היקפיה העצומים, התכנית אינה כוללת הוראות שלביות או הנחיות לתכנון המפורט שיבטיחו מיצוי הקרקע בטרם פריצה למתחמים חדשים.

גב' אורלי זיו : הייתה החלפה של קרקע. קרקע פרטית והפכו אותה לשמורת טבע.
מר גיא אילון : חשוב לי לדייק שלא הייתה החלפה. אותם קרקעות פרטיות בתוך הגן הלאומי נשארו בבעלות אותם תושבים. עצם הכרזת השטח על שטחים שלא היו מועבדים סגרה את האפשרות לבינוי עתידי במקום. הקרקע נותרה בבעלותם. לא היו חילופי שטחים.

גב' ענת יציב :

חשוב לציין כי תושבי הכפרים עתרו לבית משפט שפסק כי אין ירידת ערך של הקרקע בעקבות אישור התכנית ביעוד גן לאומי, וזאת מאחר שלפני אישורה לא חלה על השטח תכנית שאפשרה בינוי. כמו-כן הוראות התכנית מאפשרות המשך עיבוד חקלאי.

מר רונן סגל :

תכנית ג/400 התכנית שחלה על השטח לפני ההכרזה אפשרה גם מבנים חקלאיים בכפוף לאישור וועדה מחוזית. זאת תכנית מאפשרת אך איננה מקנה זכויות בנייה. בגן לאומי ניתן רק לעבד את הקרקע.

גב' תמר רביב : האם יש בתוך הישוב שטחי מדינה?

תשובת מר רונן סגל : בדרום מערב ובעיקר במזרח.

מר מיקי לדל : בשנת 2007 כשנעשה ההליך של ההבנות, ניסו להגיע למצב שמאתרים שטחים פרטיים ושטחי מדינה ושטחים שהערכיות שלהם פחות גבוהה. במסגרת התהליך נשקלו מכלול השיקולים

והגיעו לפוליגונים שלבסוף הוכנסו למסמך ההסכמות ורק אלו הם המוסכמים ע"י רט"ג לגריעה במסגרת התכנית הכוללנית.

מר רונן סגל :

את המבנים הלא חוקיים יש להוציא מחוץ לגן הלאומי ולייעד את השטחים המתאימים לפיתוח. חלק מהשטחים שמבוקשים לגריעה אינם מיועדים לפיתוח ומוגדרים כשטחים פתוחים. מהלך של הסכם בין גופים: רט"ג ובין רשויות מקומיות. חלק מהעניין סמנטי/רגש לקרקע. גם כשהתכנית לא מציעה את כל השטחים האלה לפיתוח, היא שומרת עליהם כשטחים פתוחים. מה יהיה בשטח ייקבע על פי תכנון. רט"ג עושה הסכם עם מועצה מקומית. אך יש עוד שיקולים שתכנונית צריך לקחת בחשבון.

גב' יעל אולק :

בחלק הדרומי יש דיר עם מבנים חקלאיים בתוך הגן הלאומי, מעבר לגריעה המוסכמת. להגיד שזה שטח תחום שהוא נשמר - זה לא נכון. יש את חורשת אורן הסלע ומתחתיה יש דיר עם מבנים חקלאיים שכל פעם מתרחבת. האמירה שכיבדו את קו החריגות היא לא נכונה. גם אם גורעים צריך לקחת בחשבון שיש אפקט שוליים של כמה מאות מטרים לתוך תחום הגן הלאומי. לא ראיתי התייחסות לנושא של פסי חיץ נגד שריפות בתכנית. התכנית גובלת בשטחי יער. פס החיץ צריך להיות בתוך גבולות התכנית ולא בתחום הגן הלאומי. **לא רואה לנכון לגרוע את השצ"פים שבתכנית מתחום הגן הלאומי.**

מר גיא אילון :

יש עברות בניה של תושבים גם בדלית אל כרמל כמו בישובים אחרים. השטח המדובר הוא לא בתחום השיפוט של הישוב. אלא תחת שיפוט גלילי של ועדה מחוזית. מבחינת יכולת אכיפה בתחום של עבריינות בניה אל מול המגזר הדרוזי - מדינת ישראל נמצאת בבעיה ועברות הבנייה לא מטופלות עד כדי הריסה כמו למשל אם הבונה הוא יהודי. כשבאים לדון על תכנית מתאר של ישוב, לא מחליטים לפי התנהגות אחרון העבריינים, רוב תושבי הישוב מגלים התנהגות נורמטיבית וחוקית. בשנת 2005-2007 דנו וחתמו על הנושא ולא היו הרבה עבירות בניה מחוץ לשטחי הגריעה. אין כמעט עבירות מעבר לשטחי הגריעה. יש מספר עבירות שאנו מתקשים לטפל בהם. לאחרונה התווסף קנס מנהלי שהוא כבד ואפקטיבי. עובדתית רט"ג מטפלת בכל עברות הבנייה מחוץ לשטחי הגריעה. בנייה שאינה חוקית מחוץ להסכם הגריעות היא מועטה. יש הפנמה גם מהצד של מנהגי הישוב והתושבים שאין יציאה משטחי הגריעה.

גב' תמר כפיר :

האם נקבעה שלביות? במידה שמקבלים את תשתית ההסכמות, כיצד מונעים את המשך זחילות הפיתוח לשטחי הגן הלאומי?

מר עודד וינר :

יש כמה מרכיבים. צד חיובי – צד דרוזי במצוקת בניה ולמדינת ישראל יש עניין גדול לסייע ואין לה עניין להתחיל לטפל בהפרות. לכן המדינה כנראה מבקשת ליישר קו עם המצב הנתון בשטח ואומרת נלבין את מה שיש היום והתכנית שלפנינו משקפת רצון זה.

קיים כרסום זוחל וידוע. פתאום מסתבר שעברו את כל הגבולות. החריוגות מהגבולות המוסכמים ממשיות, אם כי בהיקפים פחותים. תכנית זו קובעת שנת יעד - 2060 - וזה מה שיעמוד לנגד עינינו. הצרכים אמיתיים, יכולת האכיפה מוגבלת. אין ספק שבמצב הנוכחי אם לא יאשרו את העבר אף אחד לא יהרוס אף בית. השאלה אם מלבינים או לא. ומה קורה מכאן ואילך. האם אותם כלי אכיפה חדשים שהוזכרו על ידי רט"ג יהיו אפקטיביים? שמה שהוחלט פה יהיה מיושם בשטח?

דיון פנימי:

גב' עינת ברונשטיין:

כשמגיעים לתכנית מפורטת יש פעמים שתכנית מפורטת גורעת שטח נוסף על מנת לאפשר את החיץ בין השטח הבנוי ליער. על כן, מבקשת לצרף להחלטה אמירה לגבי הממשק בין התכנית ליער.

גב' תמר כפיר : מציעה שבתכנית מפורטת ייקבע ממשק שבין הבנוי והפתוח.

גב' תמר רביב :

למרות שבעבר היתה הסכמה בין המועצה המקומית לרט"ג על החלפת שטחים (כנגד שטח בהר שוקף שהוכרז כשמורת טבע), נשאלת השאלה מה תוקפו של ההסכם? האם ההסכם הובא לדיון ואישור מוסד תכנון? צריך לבחון לאיזו מטרה מבוקשת הגריעה – האם למגורים, מבני ציבור, תשתיות, דרכים? אם מדובר על מגורים - מהי הצפיפות של יח"ד? האם יש הצדקה לכל השטח המבוקש? על פי התכנית שהוצגה, בתחום השטח המבוקש לגריעה – מוצע גם שטח שיהיה ביעוד שטח פתוח. מדוע לגרוע שטח מגן לאומי לטובת שטח פתוח שאיננו מוגן? אפשר להשאיר את השטח הזה גן לאומי.

גב' תמר כפיר :

סבורה שצריך לראות את הייחודיות של המקרה הזה. זה לא ישוב רגיל, שכן יש בעלות פרטית ברוב שטחי הישוב והוא מוקף מכל עבריו בגן לאומי.

היה הסכם של הר שוקף על פיו הסכימו שהשטח יהיה גן לאומי בתנאי שיגיעו להבנות לגבי גריעת שטחי גן לאומי אחרים, בהם יאפשרו פיתוח, ונמסר לנו כי מדובר בשטחים באותו סדר גודל.

הגעת עם התלבטויות. לדעתי זו מציאות שמחייבת פתרון, אבל צריך לקרוא לכל הגורמים כדי למצוא את הדרכים שלא תהיה זחילה נוספת של בינוי לשטח הפתוח.

צריך לקבוע בתכנית הוראות לממשק בשטח הבנוי הגובל בגן לאומי.

מר מיקי לדל:

התכנית נדונה בוועדת היגוי במשך מספר מפגשים. הוסכם על רט"ג שרק פוליגוני מסמך ההסכמות הם אלו שיגרעו מהגן הלאומי במסגרת התכנית הכוללנית. עם זאת, ישנם חריגות מפוליגוני מסמך ההסכמות, כלומר שטחים נוספים שמבוקשים לגריעה ע"ח הגן הלאומי. בצד מזרח, מחוץ לפוליגון ממסמך ההסכמות, יש חריגה לתוך הגן הלאומי, של דרך המוצעת בתכנית. בחלק הדרומי יש מבנים בתוך הגן הלאומי שנבנו ללא היתר, שהתכנית מבקשת לגרוע אותם מתחום הגן הלאומי, על אף שהם לא נכללו במסמך ההסכמות. בהמשך מערבה, יש שלוחה שחלק ממנה הוסכם לגריעה כחלק מהסכם ההבנות. עם זאת, התכנית הכוללנית מוסיפה את המשך השלוחה שנמצאת בתוך הגן הלאומי, ומבקשת לעשות גריעה נוספת מעבר למה שהוסכם בהבנות. בחלק הדרום מערבי של התכנית יש שטח נוסף בתחום הגן הלאומי, שלא נכלל בהסכם ההבנות וכעת הוא מבוקש בתכנית הכוללנית לגריעה נוספת עבור דרך ומגורים.

מר עודד וינר:

דיון טרום החלטה בגריעות המבוקשות:

הועלה להצבעה: האם אנו מסוגלים לקבל החלטה מושכלת כעת, כי אין בפנינו תכנית מפורטת ולא תכנית אקולוגית ולהחזיר לוועדת התכנון? חבר אחד - אין באפשרותנו לקבל החלטה כעת. 4 חברים - ניתן לקבל את ההחלטה כעת.

החלטה:

- מועצת גנים לאומיים ושמורות טבע מאשרת את תיקון אכרזת גן לאומי הר הכרמל, בשטחי החפיפה עם תכנית מס' 356-0327999, בהתאם ל"מסמך הבנות בנושא גבולות פארק הכרמל" שנחתם בתאריך 21.3.2007.
- מועצת גנים לאומיים ושמורות טבע מאשרת את תיקון אכרזת גן לאומי הר הכרמל, בשטחי החפיפה הנוספים לשטחי מסמך ההבנות, ע"פ תכנית מס' 356-0327999.
- מועצת גנים לאומיים ושמורות טבע קוראת לכלל הגורמים:
 - לקבוע כלים להבטחת שמירת שטחי הגן הלאומי מפני בניה ופיתוח לא חוקיים בעתיד בתחומם.
 - להוסיף בתחום התכנית הוראות מיוחדות לממשק, ובכלל זה שריפות, בשטחים הגובלים בגן הלאומי.
 - מאחר שהתכנית מוסכמת על ידי גורמי התכנון והישוב, להתחייב כי בטווח הרחוק לא יתווספו גריעות מהגן הלאומי מעבר לגריעות המאושרות בזה.
- מועצת גנים לאומיים ושמורות טבע ממליצה על שינוי יעוד הגן הלאומי שבתמ"מ 6 בהתאם ליעודים שבתמ"מ 6 שינוי מספר 14, דאלית אל כרמל. **ההחלטה התקבלה ברוב קולות (4 חברים בעד, מתנגד אחד).**

4. תכנית 303-0533224 - עתלית חיבור מערב עתלית להפרדה מפלסית מס' 10:

מטרת הדיון: מבוקש אישור המועצה לגריעה משמורת טבע מוכרזת חורבת קרתא בשטח של כ- 3.8 דונם.

נוכחים מטעם התכנית:

אינג' איתן נורמנד – עורך התכנית
מר רוני סגל - סגן מתכנת המחוז, לשכת התכנון המחוזית חיפה
מר קובי צנטר – סגן ראש המועצה אזורית חוף הכרמל
אינג' אסף וחר – מהנדס המועצה הועדה חוף כרמל
מר מיקי לדל – מתכנן גליל תחתון וכרמל, מחוז צפון, רשות הטבע והגנים

מר עודד וינר:

בהחלטת המועצה מיום 14.10.18 (ישיבה 167) התבקשתם להציג את כל התכניות במרחב - ההפרדה וקטע הכביש, תיאום הגשרים והמעבר, הדרך המאושרת בתת"ל 10, תכנית הרחבת המסילה, הסדרה של כל המערכת.

אינג' איתן נורמנד:

שכונת הרכס היא תכנית מאושרת משנת 2012 מאוכלסת בחלקה הגדול ובשלבם גדולים של אכלוס נוסף.

התכנית מאד חשובה למועצה אזורית חוף הכרמל. מהווה חוליה בקידום אכלוס מאות יח"ד בשכונת מתחם הרכס במערב עתלית. הכביש עתיד לנקז תנועה של אותן מאות יח"ד. הגבול הצפוני של השכונה מסתיים ללא חיבור למערכת הכבישים הקיימת.

מקודם עדכון לתכנית תת"ל/25/10 של ההפרדה המפלסית (תת"ל 10 / 25א) – הסטה של כ- 8-10 מטרים של גשר ההפרדה המפלסית לכיוון מערב. העדכון כבר אושר בולחוי"ף ועקב כך הולחוי"ף גם אישרה את התוכנית שאנחנו דנים בה.

יש קטע של 200 מטר שזו התכנית הנידונה שמחברת בין קצה השכונה לקצה ההפרדה. קטע הכביש מתוכנן במפלס הקרקע. התכנית הזו לא תלויה בהפרדה ומאפשרת גישה לכיוון מפגש הרכבת.

מציג ממצגות: קומפילציה של כלל התכניות במרחב, שלוש התכניות (מכ/362א – שכונת הרכס, תת"ל 10 / 25א הפרדה מפלסית והתכנית הנדונה) משלימות אחת את השנייה ומציגות הסדרת דרך הגישה הקיימת לחניון של שמורת טבע חורבת קרתא.

היום הכניסה לחניון מוסדרת בשל הסדר תנועה זמני לצורך כניסה רכבי עבודה לביצוע עבודות פיתוח בשכונת הרכס. בפועל משתמשים בצומת הזו להיכנס לחניון שלפני כן לא הייתה לו כניסה מוסדרת.

כל טיפול שיהיה בגשר מעל נחל אורן יהיה במסגרת התכנית הזו. בהמשך לדיונים שהתקיימו עד כה יש סתירות בין נציגי רטי"ג מה לעשות עם הגשר.

גשר כביש מעל נחל אורן: אי אפשר לרדת למטה או לעבור מתחתיו. אין מעבר קבוע מתחת לגשר. בחורף הגשר הזה מוצף. ההבדל בין הגשרים של הכביש ושל המסילות הוא מאד גדול. גשר הכביש כ- 14 מטר. הגשר של המסילות ארוך פי 4, הוא כ- 60 מטר.

נשלחנו לתיאום מפורט עם המחוז. ביקשו לתכנן גשר של 3 מפתחים שלא מאפשר הליכה מתחתיו. לבקשת רט"ג (מחוז צפון) חתך הגשר מעל נחל אורן תוכנן ללא אפשרות מעבר להולכי רגל לאורך הנחל. הגשר המוצע רחב יותר באורך וגובה נשמר. ב - 14.8.2019 התכנית נידונה בולחוי"ף: נקבע על ידי נציג רט"ג בוועדה שהתכנית תאפשר מעבר מטיילים. זו הייתה ההצעה שלנו הראשונה. אפשר לייצר גם את זה וגם את זה. בתחום התכנית מסדירים את החניון של השמורה שקיים בפועל.

אינג' אסף וחנר: תכנית המתאר החדשה של עתלית תקבל תוקף. ההמשך שלו דרומה יהיה ציר של עתלית. יש חשיבות מאד גבוהה להסדרת קטע כביש זה.

גב' תמר כפיר: למה רט"ג התנגדה לשביל להולכי רגל לאורך הנחל? השטח מתחת לגשר צריך שישאר ביעוד שמורת טבע מוכרזת בתשריט ובהוראות. **תשובה:** רט"ג אינה מתנגדת למעבר הולכי רגל באחת מהגדות של נחל אורן. ככל שניתן – נבקש שהשטח מתחת לגשר יישאר שמורת טבע מוכרזת.

פרופ' חיים קיגל: מה לגבי הגנות על השמורה? **תשובה:** נעשה תיאום עם אדרי' נוף של רט"ג וממונה תשתיות. ההגנות ע"פ תנאי רט"ג. העבודה תתבצע בפיקוח של רט"ג.

מר קובי צנטר: הגשר של המסילה מחופה באבן. אם יהיו גשרים כדי לשמור על צביון ועל האופי שלו שהכל מבחינה חזותית יישאר זהה.

גב' ענת יציב: גבול השמורה שהוצג אינו מדויק. נעביר גבול נכון למתכננים לתיקון התכנית. **מר מיקי לדל:** החניה שהוצגה לא בטוח שמדויקת.

החלטה:

1. מועצת גנים לאומיים ושמורות טבע מאשרת את תיקון אכרזת שמורת טבע חורבת קרתא, ע"פ תכנית מס' 303-0533224 בתנאי סעיפים 2 ו-3 להלן.
2. יש לדייק בתשריט מצב מוצע את מיקום חניית מבקרי השמורה, בהתאם למיקומה בשטח.
3. יש להשאיר את השטח מתחת לגשר נחל אורן ביעוד שמורת טבע מוכרזת ואין לגרוע אותו מתחומה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

5. תכנית מס' 201-0523993 : גן לאומי אכזיב:

מטרת הדיון : הצגת תכנית פיתוח וחלוקה למתחמים בגן לאומי אכזיב. כמו-כן, מבוקש אישור המועצה לגריעה מהגן הלאומי המוכרז אכזיב עבור תכנית 'שכונת בוימל' (210-0588608) וכבישים.

נוכחים מטעם התכנית:

אדר' זוהר זכאי - מרכזת תכנון סטטוטורי, חטיבת מור"ן, רשות הטבע והגנים
גב' לילה לביצקי - לשכת התכנון – מחוז צפון
מר מיקי לדל – מתכנן גליל תחתון וכרמל, מחוז צפון, רשות הטבע והגנים

אדר' זוהר זכאי:

התכנית עולה לדיון במועצה בעקבות דיון שנערך בוועדה המחוזית צפון. המוטיבציה לתכנית שאנו עוסקים בה מזה כעשור מקורה בשני חסמים עיקריים:

- הסדרה תחבורתית של מערך התנועה לגן בתיאום עם מערך התנועה האזורי הקיים והמתוכנן. לרבות מערך החניות בתחם הגן.
- קביעת השימושים, התכליות וזכויות בניה למתחמים השונים בתחום הגן.

לגן תכנית משנות ה-60 שאומנם הגדירה את השטח כגן לאומי, קבעה את התכליות ושימושים המרכזיים המתקיימים בו, אולם ללא הגדרת זכויות בניה. משמע, אנו נמצאים בקיפאון מתמשך ללא יכולת הסדרת הקיים ופיתוח הגן. בייחוד לאור התמורות שחלו בו בשנים האחרונות. הגישה כיום לגן הלאומי הנה דרך כביש 4 שהוא סלול בפועל אך לא סטטוטורי. התכנית מסדירה כניסה חדשה לגן ומגדירה שלביות ביצוע בהתאם למערך התנועה הקיים ובהתייחס לכביש 4 העתידי.

מציגה ממצגת: המצב הסטטוטורי המאושר כיום והתכניות הגובלות. גובלים עם נהריה ושכונת בוימל, שכבר קיימת בשטח בחלקה.

מבחינת השכונה מבוקשים כ-12.185 דונם לגריעה משטח הגן המוכרז.

על השטח חלה תכנית מתארית ג/2914 – סולם צור. התכנית המתארית הגדירה זכויות בניה של קצת מעל 30,000 מ"ר - בכפוף להכנת תכנית מפורטת. סה"כ זכויות הבניה בתכנית הנ"ל קטנות בכחצי.

התכנית נשואת הדיון חילקה את הגן למתחמים והגדירה בכל מתחם את השימושים ואת היקף זכויות הבניה.

הועדה המחוזית דרשה שהתכנית תכלול את כביש 4. ועוד שטח שנקרא ה"משולש" וצורך לתכנית לטובת חניה ציבורית. שטח שכיום הנו שטח חקלאי המעובד עונתית ע"י קיבוץ גשר הזיו.

מציגה ממצגת: מפרטת בנוגע לשימושים וזכויות הבניה בכל אחד ממתחמי התכנית.

מתחם מספר 04- התל/הכפר ההיסטורי. סוגיית מרכז המבקרים במבנים לשימור והמצב החוקתי אל מול הקיים בשטח (רינה אביב).

התכנית לא דנה כרגע בתפעול אלא מניחה מצע סטטוטורי. צפוי הליך משפטי ארוך.

מר גיא אילון:

אני מלווה את התהליך: ניסינו להגיע עם גבי אביבי להסכמות. לא הצלחתי להגיע להסכמות ולכן נושא זה עבר להליך אכיפתי משפטי. התהליך נעשה מתוך שקיפות וההליך נועד לשרת את כלל הציבור המבקר בגן הלאומי.

למעט מבני המוכתר, הרוב יפורק בהתאם למסקנות תיק התייעוד. ויהיה שטח אחיד של כל התל. המבנים הנם בעלי ערך מורשתי. הממצאים במבנים הנם עתיקות וממצאים היסטוריים מעניינים שמספרים את סיפור התל מבחינה היסטורית וארכיאולוגית.

גב' תמר כפיר:

ניתן לקבוע שיחזור והשמשת המבנים ההיסטוריים והנגשתם לציבור. חשוב לשמור על האיזונים, שלא יהפוך לשימושים מסחריים.

אדר' זוהר זכאי:

התכנית יכולה לייצר תמהיל. מקבלת שיש להוסיף הוראה תקנונית במטרה לייצר תמהיל של שימושים. עם זאת יש לזכור כי קיימים כאן חסמים ומגבלות משמעותיות: עתיקות, גודלם של החללים, פיזורם, חוסר היכולת לייצר נגישות ברכב וספק אף באם הנגשה. אתגר תפעולי לא קטן.

גב' לילה לביצקי:

התכנית חופפת במעט שטח לאורך החוף בתכנית שכונת בוימל 210-0588608. תכנית שכונת בוימל' מקודמת ביוזמת לשכת התכנון המחוזית ואחת ממטרותיה העיקריות זה לשנות שימושים וזכויות בניה בקו 200 מ' מחוף הים אשר מאושרים בתכנית ג/4870 משנת '94, טרם אישור חוק החופים. לשכת התכנון בהליך מו"מ עם היזם, הצליחה להעביר את השימושים וזכויות בניה לא ציבורית לעורף התכנית מחוץ לקו 200 מטר. ועדה מחוזית רואה לנכון לבקש גריעה ברצועה החופפת עם השכונה בתכנית של גן לאומי שאחת ממטרותיה הנה דיוק גבולות הגן.

גב' אורלי זיו:

מעירה לעניין החלטת הוועדה המחוזית לבטל את התכנון לחניון קרוואנים. באם לא יוצרים אלטרנטיבה, יוצרים מצב שכל אחד שם איפה שהוא רוצה קרוון. יש אתר מבונה. יש פיתוח וישנה אכיפה לא רואה סיבה לאסור את השימוש.

מר גיא אילון:

אם זה רלוונטי סוגיית הקרוונים - עמדתנו רואה בחיוב קרוונים. במעיין חרוד וחורשת טל מקבלים שירות, והקהל מצביע ברגליים. גם באכזיב מתקיימת לינת קרוואנים כיום. זה לא הולך להיות הנתח המשמעותי בביקור. יתאפשרו 10-15 קרוונים.

גב' לילה לביצקי:

ועדה מחוזית צפון לא מצאה לנכון לאפשר הקמת אתר קרוואנים בגן לאומי אכזיב לאור מקומו המיוחד והרגיש על חוף הים, ובהתייחס להיצע הרב ומגוון של סוגי לינה תיירותיים בסביבה - מבתי מלון בנהריה עד ללינה כפרית בישובים כפריים מסביב, כפרי נופש, בונגלוס ואוהלים בגן לאומי עצמו ובסביבתו, ואתר קרוונים קיים מצפון לשטח התכנית (אומנם לא בשטח המאושר לכך בתכנית שחלה בסביבה).

גב' תמר כפיר:

בדיון קודם של המועצה הוחלט שיתקיים דיון עקרוני על נושא חניוני הלילה בגנים לאומיים ובשמורות הטבע.

גב' אורלי זיו: השטח כבר מופר. בסוף מדובר על מס' אתרים מצומצמים הן בכמות והן בהיצע. **פרופ' חיים קיגל:** באירופה המון משפחות מטיילות עם קרוונים. מצטרף שחשוב לקיים דיון עקרוני על לינה בקרוונים.

אדר' זוהר זכאי:

התבקשנו על ידי הוולחוו"ף לשקול להתיר הצללה בחוף אך לא לקבוע זכויות בניה בתכנית על מנת שנוכל בעתיד לפעול בהתאם לתקנות ההצללה שהולכות להתאשר במבני ציבור וחופי רחצה. הוועדה נדרשת לאשר את הגריעה ואת התכליות והשימושים המוצגים בתכנית.

החלטה:

1. מועצת גנים לאומיים ושמורות טבע מברכת על תכנית הפיתוח, מערך הכבישים והחלוקה למתחמים בגן לאומי אכזיב אשר מהווה שדרוג ושיפור המצב הנוכחי.
 2. מועצת גנים ושמורות טבע מבקשת כי במסגרת דיון עקרוני, יוצג בפניה בהקדם נושא חניוני יום, חניוני לילה ומתחמי קראוונים בתחומי שמורות טבע וגנים לאומיים.
 3. מועצת גנים לאומיים ושמורות טבע מאשרת את תיקון אכרזת גן לאומי אכזיב, בשטח החפיפה בין תכנית מס' 210-0588608, 'שכונת בוימל' לגן הלאומי המוכרז, עבור היעודים שצ"פ, טיילת, דרך משולבת, מסחר, מבנים ומוסדות ציבור בשטח של 15 דונם.
- ההחלטה התקבלה פה אחד.**

6. תכנית מס' 253-0570788 : ג/ 24268 - מבואת כניסה לשמורת טבע החולה:

מטרת הדיון: הסדרה ופיתוח של הפעילויות והמבנים הקיימים במתחם מבואת הכניסה של שמורת הטבע החולה. מאחר ששטח הבנוי במבואה עולה על 300 מ"ר, נדרש אישור המועצה הארצית לאחר שהתייעצה עם מועצת גנים, זאת בהתאם לסעיף 12 א' לתמ"א 8. כמו-כן, מבוקשת המלצת המועצה להרחבת השמורה המוכרזת.

נוכחים מטעם התכנית:

אדר' זוהר זכאי - מרכזת תכנון סטטוטורי, חטיבת מור"ן, רשות הטבע והגנים
גב' לילה לביצקי - לשכת התכנון – מחוז צפון
מר מיקי לדל – מתכנן גליל תחתון וכרמל, מחוז צפון, רשות הטבע והגנים

אדר' זוהר זכאי (מציגה מתוך מצגת):

מציגה את המצב הסטטוטורי החל בשטח: תכנית האכרזה ג/262 משנת 1964 והתכנית ה"ראשית" ג/2557 משנת 1982.

תכנית ג/2557 פירטה את השימושים והתכליות המותרות בשמורה אך לא הגדירה זכויות בנייה ובנוסף השימושים המוצעים בה חולקו ע"פ אזורים שאינם תואמים את המצב הקיים בשטח. התכנית המוצעת שטחה כ- 385 דונם מתוכם כ- 340 דונם מיועדים לשמורת טבע והיתרה לדרך הכניסה לשמורה ושטח ציבורי פתוח שהנו חורשת עצי אקליפטוס ותיקה הקרויה "חורשת המייסדים". רובו של שטח החורשה הנו שטח בבעלות פרטית. התכנית מכילה שטח זה היות והממשק המתנהל בו קשור הדוקות לשמורה. הדבר נעשה תוך תיאום מלא עם מ.מ. יסוד המעלה.

התכנית מחלקת את השטח לתאי שטח מגדירה זכויות ושימושים:

מפרטת את המרכיבים הקיימים בשטח וההרחבות המבוקשות בהתאם לטבלה שהוצגה במצגת:

תא שטח מספר 1 – מתחם קליטת קהל:

- הרחבת מרכז המבקרים ("העופוריה") במטרה להרחיב את חווית הביקור ולאפשר קליטת 3 קבוצות במבנה בו זמנית. כיום ניתן להכיל שתי קבוצות במקביל.

- תוספת של משרדים ואחסון בצמוד למרכז השירות למטייל. בשמורה פועל צוות בשמורה של כ- 10 אנשים, לרבות אקולוג ויש צורך במתן מענה למשרדים, חדר ישיבות, מטבחון וכד'. אין מדובר בהגדלת השטח המסחרי אלא במתן תנאים הולמים לצוות השמורה.

- הרחבת מבנה השירותים

- הקצאת זכויות למתקנים הנדסיים.

תא שטח מספר 2 – אזור משק, ניטור ומחקר:

התכנית מקצה 340 מ"ר בנוסף לקיים. החולה פועלת כמשק חקלאי. יש ניהול של עדר, הכולל פרות בלאדי וג'מוסים ומתקיימת פעילות השבה וטיפול עופות, חדר טיפולים קדמי לבע"ח וכד'.

חצר המשק מצריכה שדרוג, שיקום וטיפול חזותי. אדריכלי הנוף הציעו לארגן את הבינוי הקיים והמוצע סביב 3 חצרות שכל אחת ייעודית למטרתה: חצר טיפול בעדר, חצר טיפול בעופות לרבות כלובי השבה, מחקר וכד' וחצר תפעולית.

תא שטח 3+8 – חורשת המייסדים: רצועה של אקליפטוסים עתיקים, התוחמת את השמורה מדרום. **תא שטח 4**: חורשת האקליפטוסים מאוחרת יותר בייעוד ש"ט. חורשה צפופה המהווה את הדופן הדרומית של השמורה כולה והגבול המערבי של שטח קליטת קהל. אינה פתוחה לקהל כיום. **תא שטח 5** דרך גישה לאתר: כביש צר ומתפצל מכביש 9119 ומוביל דרך חורשת האקליפטוסים למבואת הכניסה.

תא שטח 6: תעלה ההזנה המערבית: רצועת תעלת מים המזינה את שטחי השמורה ממערב, עוברת בין חורשת האקליפטוסים ושטחי המרעה המערביים. התכנית מאפשרת הקמת מצפורים/הצללה ומגדלי תצפית בהיקף של עד כ- 150 מ"ר.

תא שטח 7: בריכות אקולוגיות ותעלות מים. התכנית מאפשרת מצפורים/הצללה. התכנית מאפשרת כ- 50 מ"ר לטובת תצפית והצללה.

מר עודד וינר: יהיו פינות מוצללות בדרך אל האטרקציות? יש שבילים ארוכים שמחפשים בהם צל. **תשובת אדר' זוהר זכאי**: התכנית אינה כוללת את שטח האגם, השביל הצף והמצפורים. עם זאת היא מאפשרת הצללה במרבית תאי השטח לרבות 150 מ"ר לאורך התעלה המערבית ו- 50 מ"ר באזור הברכות האקולוגיות.

כדי לאפשר הצללה בשטח האגם היה על התכנית לכלול שטח זה בתחומה.

סה"כ הבינוי הנוסף המתבקש: 705 מ"ר.

מס' המבקרים כיום הנו כ- 120,000 מבקרים בשנה.

גב' תמר כפיר:

לפי הוראות שינוי 4 לתמ"א 8, תכנית לשמורת טבע הכוללת שימושים צריכה לכלול מסמך נילווח המפרט את השימושים ואת היקף הבינוי שלהם, וכן את הנימוקים להכללתם, להיקף הבינוי ולנחיצותם. סבורה כי נכון יהיה שהחלטה בתכנית תתקבל רק לאחר קבלת המסמך.

מר גיא אילון:

יש חלוקה ממשקית. צרכים בשבילנו שנוכל לתפעל את השמורה כחדר עזרה ראשונה קידמי ואלה הדברים מבחינת הצורך שלנו לטפל בחי ובצומח.

יש לנו כל האזור המשקי. הוא אינו לביקורי קהל, לשם מביאים שקנאים פצועים ויש את התבן שיש להחזיקו במתבן כדי שלא יירטב. מבקשים במסגרת ההסדרה עוד 340 מ"ר.

מר עודד וינר: על אותו שטח של מבנה ניתן לבנות חדש?

מר גיא אילון: אנחנו מבקשים את הדלתא. להסביר מתוך הבנה שהקיים לא עונה על הצרכים.

ואלו מהצד של קליטת הקהל – מצוקות שחובים המטיילים בגלל תנאי מזג אוויר, שאינם הולמים את השרות שיש לתת למבקר. גודל השירותים הקיים לא נותן מענה.

מר עודד וינר: כשנבנה מרכז מבקרים חדש? מה האופטימום של מבקרים?
מר גיא אילון: המחשה והשלמת חווית הביקור היא במרכז מבקרים. היסטורית קיבלנו החלטה שצריך מוצר משלים. זיהינו שמבחינת הקבוצות והערכים חסרים לנו 150 מ"ר. מבקשים לייצר תחנה נוספת כי יודעים לתת מענה ל- 2 קבוצות ולא ליותר.
פרופ' חיים קיגל: חלק מהדברים זה בניה חדשה. החישוב צריך להיות לעתיד. הממשק שלה שונה משמורות אחרות. התוספת הגדולה היא מרכז המבקרים ושירות לעובדים.
מר גיא אילון: זה במקום האינטנסיבי הקיים ולא גולש לשטחים האקסטנסיביים.
ד"ר יובל ברוך: נותן תשובה לפרקטיקה של המקום.
גב' לילה לביצקי: מדובר בשמורה קולטת קהל רב כולל קבוצות של בתי הספר. לאור הצפי של רט"ג לגידול קהל המבקרים משנה לשנה, יש צורך בהגדלת זכויות בניה לטובת אפשרויות קליטת הקהל בו זמנית בשמורה. הזכויות יממשו בהתאם לצורך במהלך השנים.
לא יודעת למה בהחלטה לא בקשנו להגיש מסמך נלווה לפי תמ"א 8. אמסור לצוות המטפל בתכנית.

מר אסף זנזורי: אם יגיעו 220,000 זה אמור לענות למצב עתידי? הצורך קיים גם היום.

החלטה:

1. מועצת גנים לאומיים ושמורות טבע מברכת על תכנית ההסדרה והפיתוח של הפעילויות והמבנים הקיימים במבואת הכניסה של שמורת הטבע החולה, בשטח מבונה העולה על 300 מ"ר.
 2. מועצת גנים לאומיים ושמורות טבע ממליצה על אכרזת הרחבת שמורת החולה על פי תכנית מספר 253-0570788, בשטח של כ- 226 דונם.
 3. יש להוסיף לתכנית מסמך נלווה כנדרש בתמ"א 8 שינוי 4 סעיף 9ג'.
- ההחלטה התקבלה פה אחד.**

7. תכנית 0711960-219 ג/23644 - דרך מס' 7891 - גישה לגן לאומי סוסיתא:

מטרת התכנית: הסדרת דרך גישה נופית לגן לאומי סוסיתא, מעמק הירדן ומהגולן ודרך תפעולית, על בסיס תוואים קיימים ובשטח מופר.

נוכחים מטעם התכנית:

אדר' זוהר זכאי - מרכזת תכנון סטוטורי, חטיבת מור"ן, רשות הטבע והגנים
גב' לילה לביצקי - לשכת התכנון – מחוז צפון
מר מיקי לדל – מתכנן גליל תחתון וכרמל, מחוז צפון, רשות הטבע והגנים

אדר' זוהר זכאי (מציגה מתוך מצגת):

דרך הגישה לסוסיתא: מחציתה עוברת בתוך שטח שייעודו גן לאומי ושמורת הטבע ומחציתה בתוך שטח שייעודו חקלאי.

רשות הטבע והגנים מכשירה כיום את סוסיתא כאתר קולט קהל והחסם העיקרי לפתיחת הגן לציבור הנו דרך גישה לאתר. הכביש נחסם לתנועה לפני כמה שנים.

מטרת התכנית להכשיר את הדרך כדרך נופית סטוטורית בהתבסס על התוואי הקיים תוך מניעת פגיעה והפרה ככל הניתן בהתחשב במגבלות הבטיחות.

במהלך התכנון ובעקבות החלטת הוועדה המחוזית חתך הדרך צומצם למינימום האפשרי. במרכז הדרך מוסדרת כניסה לאתר וחניות הן לרכבים פרטיים והן לאוטובוסים כולל סובה המאפשרת סיבוב ופריקה ומדרכה המובילה מנק' הפריקה לאוכף ממנו שביל העלייה לגן.

לדעת רט"ג טעתה הוועדה המחוזית בפרשנותה את שינוי 4 לתמ"א 8. הדרך הנה בעיקרה דרך גישה לגן הלאומי וללא הכשרת האתר לקהל לא היתה מקודמת כתכנית סטוטורית ולא היתה כל מוטיבציה להסדרתה. כמו כן הדרך עוברת בתוואי בעל רגישות נופית גבוהה ורגישות אקולוגית בתחומי השמורה והגן וככזאת יש חשיבות מרובה שלא תגרע על מנת לשמר את היכולת להגן על ערכי הטבע מחד (מצוק קינון למושב שרקרקים, ריכוזי פריחה של מיני אירוסים וכד') ולשמור כי לא תורחב ותהפוך בעיקרה לציר תנועה מקשר בין הגולן לעמק הירדן.

גב' תמר כפיר:

בתמ"א 8 ניתן לאשר דרך אם משרתת את הגן הלאומי או את השמורה. יש קושי לראות בדרך המוצעת כתואמת להוראה, שכן מטרתה ליצר קשר בין שתי דרכים ראשיות, 92 ו-98. סבורה שאולי ניתן לראות בקטע הדרך המערבי, המאפשר נגישות לאתר סוסיתא, כעונה להגדרת תמ"א 8.

גב' ענת יציב:

בידינו חוו"ד משפטית מטעם רט"ג על פיה התכנית תואמת להוראות תמ"א 8. מקריאה סעיף מחוות הדעת: "אשר לתנאי המנוי בסעיף 9א(א)- יודגש כי די בכך שהדרך משרתת את השמורה/הגן הלאומי, אולם אין מניעה כי היא תשמש במקביל למטרות נוספות. הדבר עולה מלשון הסעיף (העובדה שהסעיף

אינו נוקט במילים "בלבד" או "אך ורק" וכן מהרציונאל העומד בבסיס הסעיף- צמצום הצורך בגריעת שטחים מתחומי השמורות והגנים, על מנת לשמור על הרצף האקולוגי והניהולי".

גב' תמר כפיר :

מבקשת להבהיר כי הועדה המחוזית העבירה את התכנית לדיון במועצת גנים היות וסברה שיש לגרוע את הדרך. במידה והייתה סבורה כי הדרך תואמת לתמא 8, כפי שמוצג ע"י רט"ג, התכנית לא הייתה משובצת לדיון. בנוסף סבורה שראוי היה שחוו"ד רט"ג תועבר למינהל התכנון לפני הדיון, כמו שנעשה במקרים אחרים בעבר. אוכל להתייחס אליה רק לאחר קבלתה ובדיקתה גם ע"י היועצים המשפטיים של מינהל התכנון.

מר עודד וינר : כיוון שההסתייגות הייתה שהדרך לא משרתת רק את השמורה. ניתן לאשר ללא גריעה. **אדר' זוהר זכאי :** זו דרך קיימת.

מר עודד וינר : דרך שעוברת בתוך גן לאומי או מקשרת לא מוצא סיבה לגרוע אותה. מי יתחזק אותה? מי יוודא שהנהג המצוי יקפיד על כל הכללים? הותרתה בתחומי השמורה והגן תבטיח סמכויות אכיפה. חושב שאינה צריכה להיגרע מתחומי הגן והשמורה. יש כרגע ויכוח על הפרשנות החוקית. מציע שנאשר את דרך ללא גריעה. מבקשים מרט"ג להעביר את חוות הדעת למנהל התכנון. אם תהיה התנגדות נשוב לדון בעניין.

מר גיא אילון :

מתקיים הליך מקביל בשל חשיבותו של האתר : מחד מפתחים את האתר בלי קשר לדרך ואת הדרך בלי קשר לאתר - כדי שבסוף נגיע למצב שיש אתר מונגש לציבור ודרך מסודרת שמובילה אליו. האתר חווה פיתוח משמעותי לקליטת קהל. מה שמונע היום קליטת קהל באתר זה שהדרך שאינה מוסדרת. הסוגיה של קבלת החלטה הוא אקוטי. הדרך מובילה בעיקרה לאתר בגן הלאומי. זו אינה דרך מקשרת קלאסית בין הכנרת לגולן. בראיה עתידית אנחנו לא רוצים שירחיבו את הדרך ויפגעו בשטחים נוספים של הגן. **גב' לילה לביצקי :** אין אפשרות אלא לגרוע.

החלטה :

1. מועצת גנים לאומיים ושמורות טבע מאשרת את הסדרת דרך הגישה לגן לאומי סוסיתא ע"פ תכנית מספר 219-0711960 בתחומי שמורת טבע וגן לאומי סוסיתא המוכרזים.
 2. רט"ג תעביר למנהל התכנון חוו"ד משפטית בנוגע להסדרת דרך הגישה בתחומי שמורת הטבע והגן הלאומי.
 3. במידה ומינהל התכנון יביע התנגדות לחוות הדעת, תובא התכנית לדיון נוסף.
- ההחלטה התקבלה פה אחד.**

8. תכנית 214-0564377: "אבו קיאק"

מטרת הדיון: מבוקשת המלצת המועצה להקלה מתמ"א 8 ולאישור השימוש המוצע של הורדת כלי שייט לנחל בשמורת הטבע פארק הירדן.

נוכחים מטעם התכנית:

אדר' אבישי טאוב – מתכנן התכנית

מר אילן אפרים

מר מיקי לדל – מתכנן גליל תחתון וכרמל, מחוז צפון, רשות הטבע והגנים

אדר' אבישי טאוב:

מתחם "אבו קיאק" נמצא בתוך פארק הירדן.

מטרת התכנית הינה הסדרת מתחם "אבו קיאק", הפועל מזה שנים רבות כאתר יציאה לשייט קיאקים. התכנית מבקשת להסדיר פעילות שייט וכל הצרכים הנלווים לה. יש דרך שקיימת בפועל כ- 30 שנה, שמובילה עד האתר של אבו קיאק. התכנית מבקשת להסדיר את דרך הגישה.

האתר הוגדר כאטרקציה תיירותית.

התכנית החלה בתחום תמ"א 8 ומציעה פעילות של הורדת כלי שייט לנהר הירדן, בחלק הנכנס לתחום שטח שמורת טבע פארק הירדן, תכנית מס' ג/3444. מבקשים 350 מ"ר שמכסה את מה שקיים היום בפועל.

גב' ענת יציב:

כל התכנית מצויה בתחומי שמורה מתוקף תמ"א 8 ו/או התמ"מ. השימוש המוצע של הורדת כלי שייט מצוי בחפיפה עם שמורת טבע פארק הירדן, שנשלחה להכרזה.

גב' אורלי זיו:

האטרקציה התיירותית עובדת מצוין. אי אפשר לנתק את האטרקציה מהירידה למים.

מר מיקי לדל: התכנית מתואמת עם רט"ג.

החלטה:

1. מועצת גנים לאומיים ושמורות טבע ממליצה על הקלה משמורת טבע "הירדן" (ש/21/36) בתמ"א 8 לפי סעיף 7 בתמ"א 8, בשטח של כ- 3.2 דונם, לטובת דרך מוצעת ואטרקציה תיירותית ע"פ תכנית 214-0564377.

2. מועצת גנים לאומיים ושמורות טבע מאשרת את השימוש המוצע של הורדת כלי שייט לנחל בשטח החפיפה עם שמורת טבע פארק הירדן, ע"פ תכנית ג/3444.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

9. תכנית 212-0661470: מפעל יצחק, נצרת עילית:

מטרת הדיון: נדרש אישור המועצה הארצית לשינוי ייעוד הקרקע לפי תמ"א 8 לאחר שהתייעצה עם מועצת גנים לאומיים ושמורות טבע.

נוכחים מטעם התכנית:

אדר' אריה קוץ – עורך התכנית
מר חיים פלג - תיק פרויקטים ניהול התכנון
מר שגיא רייזנר – תיק פרויקטים ניהול התכנון
מר שבתאי גונן – אגרונום נספח עצים.
מר מאיר אורן – אלביט מערכות
מר אייל זהבי – אלביט מערכות
גב' לילה לביצקי – מנהל התכנון מחוז צפון
מר מיקי לדל – מתכנן גליל תחתון וכרמל, מחוז צפון, רשות הטבע והגנים

מר שגיא רייזנר:

הדיון הוא בהמשך להחלטת ועדה מחוזית להפקיד את התכנית. אנו מגיעים למועצה בעקבות חפיפה של התכנית לשמורת נוף בתמ"א 8. מפעל יצחק נמצא במורדות המזרחיים של נוף הגליל. מפעל שהוקם בשנת 69 ע"ש יצחק אהרוני. במסגרת התכנית מבקשים להסדיר את הפעילות של המפעל ולאפשר הגדלה והרחבה של המפעל לייצור נוסף. תכנית המתאר הכוללת מדברת על אפשרות עתידית לטווח רחוק שהשטח יהפוך למגורים, יחד עם זאת מגדירה ומאפשרת שטח זה להמשך פעילות המפעל. התכנית מסדירה את המפעל כולל הרחבות. לא כל הקו הכחול הוא שטח תכנון של המפעל. חלק נכבד בתחום הקו הכחול הוא תחום ההשפעה אשר בו ייעוד הקרקע הוא "לפי תב"ע מאושרת" ואנו לא משנים אותו. התכנית חודרת לתחום שמורת נוף רכס נצרת לפי תמ"א 8 ומגבול האזור המיועד לבינוי לפי התכנית הכוללת. החפיפה היא של כ- 6.5 דונם לשמורת הנוף הקיימת. החפיפה נובעת מהצורך של המפעל במתקן ניסוי ירי באורך מסוים. המפעל מייצר תחמושת, כדי שהתחמושת תיבדק בצורה תקינה הם צריכים את מתקן ניסוי הירי. זו חצובה קבועה שחוסך ונותן למפעל לעבוד בצורה תקינה. יש בפועל יער. נותנים שטחים מתוך המפעל שאין בהם שימוש.

גב' תמר רביב: בתכנית החדשה הם מוגדרים בלי אפשרות לבינוי?

תשובה: כן.

אדר' אריה קוץ: תנאי להיתר בניה או לכל פעולה בשטח היא תיאום עם קק"ל. מוגדר בהוראות התכנית. המתקן חפור פתוח.

מר אייל זהבי:

במהלך השנים האחרונות צה"ל וכוחות הביטחון בארץ ובאירופה עברו לתחמושת עם טווחי פעולה של 600 מטר. אני חייב לוודא שהתחמושת עומדת בטווחים האלה. התדירות עולה. עיקר התחמושת תהיה כזו. חייבים כלי מדידה לייצר ולעבוד ולשפר את איכות התחמושת לא בהכרח שיהיה גידור. כלי עבודה בסיסי מול הלקוחות שלנו.

מר מאיר אורן:

קו צהוב זה מצב סטטוטורי שקיים. התכנית מצמצמת את שטח המתקן הביטחוני ומשחררים כ- 320 דונם. אנו מסירים את טביעת הרגל והשטחים חוזרים לייעודם המקורי.

מר שבתאי גונן:

כל השטח שנפגע בשטח המזרחי, יער אורנים נטוע. כל השטח 1,000 עצי אורן וקצת ברושים. מיועד לטובת העניין. לא כולו ייחפר. מגדיר שטח שמיועד למטווח. לטובת העבודה ישיגו היתר בניה ולאשר את כריתת העצים. עד שלב תכנון המפורט לא נדע כמה עצים. תב"ע לא מאפשרת שימור או כריתה. השטח מיועד למתקן ניסוי ירי. ברגע שיוגדר בהוראות התכנית יצטרכו את אישור קק"ל המצריך להראות את התכנון שפוגע בצורה הכי מזערית. בפניה של ה 6.5 דונם יש כ- 200 עצי אורן. עצים חייבים להנטע בסמיכות למקום שכורתים אותם. בהוראות התכנית להכניס שיקום נופי ואקולוגי.

מר מיקי לדל:

ר"ט"ג אינה מתנגדת להמשך קידום התכנית וההקלה הנדרשת מתמ"א 8.

גב' ענת יציב:

משיחתי עם נציג משרד הביטחון הם אדישים לגריעה או השארת השטח בתחום שמורת הנוף. השארת השטח בתחומי שמורת הנוף יכולה להתקיים רק בתנאי שבעתיד יהיה בשטח החפיפה שיקום נופי ראוי שיצדיק השארת השטח ביעוד שמורת נוף.

החלטה:

1. מועצת גנים לאומיים ושמורות טבע ממליצה על הקלה משמורת נוף "רכסי נצרת" (נ/19/23) בתמ"א 8 לפי סעיף 7 בתמ"א 8, בשטח של כ- 6.6 דונם, לטובת תעשייה ע"פ תכנית מס' 0661470-212.
2. מועצת גנים לאומיים ושמורות טבע קוראת למוסדות התכנון לדרוש כתנאי להיתר בניה, שיקום נופי ואקולוגי בהתאם להנחיות קק"ל.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

10. תכנית 253-0631416: שיקום מעיין - טורעאן ג/24482:

מטרת הדיון: מבוקש אישור המועצה לגריעה משמורת טבע מוכרזת הר טורעאן בסך כ-10.5 דונם (דרך הגישה לאתר).

נוכחים מטעם התכנית:

מר מאזן עדאוי- ראש המועצה טורעאן
אדר' איברהים דוירי – עורך התכנית מהנדס המועצה
אהרון ברנזון - פרויקטור
מר מיקי לדל – מתכנן גליל תחתון וכרמל, מחוז צפון, רשות הטבע והגנים

מר מאזן עדאוי:

המעיין משמש מקור מים לטורעאן. מבצעים פרויקט חינוכי אקולוגי. בקרבת המעיין יש שני בתי ספר. יסודי וחטיבת ביניים. כולם תמכו בפרוייקט: רשות ניקוז, מועצה אזורית גליל תחתון רשות העתיקות, רט"ג, קק"ל רמ"י, ומשרד הפנים תיקצב את הפרוייקט. יש דרך מטרקה. עשרות שנים הדרך אספלט. מבקשים לגרוע את המטרקה משטח שמורת הטבע.

אדר' איברהים דוירי:

מטרתה של התכנית הינה שיקום והנגשת מעיין טורעאן לצורכי פנאי ונופש לציבור הרחב. מעיין טורעאן שופץ לפני מספר שנים, אך נאטם ע"י קיר אבן ודלת פלדה וכעת הנגישות אליו מוגבלת. התכנית אינה מבקשת זכויות בניה כלל.

שטח התכנית נמצא בתחום תכנית מפורטת ומאושרת לשמורת טבע הר טורעאן-ג/12955. עיקרי הוראות התכנית:

שיקום המעיין, התוויית דרך גישה, הקצאת אזורי ביקור ופנאי לטובת המבקרים שתכלול:

1. קביעת הנחיות חישוף מי המעיין וחיפוי חזותה.
2. קביעת הנחיות עיצוב אדריכלי, שדרוג משטח הכניסה והמדרגות והמסלעות.
3. קביעת הוראות פיתוח השטח.
4. קביעת הנחיות סביבתיות.

דרך המוצעת נמצאת בתחומי מטרקה שיועדה לשם כך בהסדר המקרקעין המנדטורי משרתת את מטרות שמורת הנוף וכי הפיתוח המינורי המוצע לא יהווה כל שינוי או פגיעה בשטח, זאת בהתאם להוראות תמ"א 8.

מדובר בתוואי קיים מזה מאות שנים הנדרש להנגשת האתר, וכי אין בהעברת דרך הגישה כדי לפגוע בחזות הנופית ובערכי הטבע והנוף הסביבתי.

מר יוסי שכטר:

לרט"ג אין התנגדות לתכנית. מדובר בדרך נופית. כל עוד יעמוד בתנאים והמחוז יאשר אותם. לא מוצאים סיבה לגריעה בגלל תחזוקה.

זו דרך שמשרתת את השמורה עצמה. גם במצב של ומניעת ציד וכיבוי אש שכן זו הדרך היחידה לחלק המזרחי של השמורה.

הוראות תכנית השמורה מאפשרות אישור דרך חירום בשמורה.

כיום אין מערך טיילות בשמורה ואין שבילים מסומנים, בעתיד כנראה יפותח שביל מאזור המעין לביקור באתרי השמורה.

מדובר על דרך ללא מוצא שמסתיימת במעין וביציאה למסלול טיול רגלי, אין כאן עניין של תנועה עוברת. זה לא מצב של דרך/כביש אזורי או ארצי.

לסיכום- מדובר בדרך בתוך שמורה שמשרתת גם את השמורה. אנחנו בעד התכנית, לא חושבים שנדרשת גריעה וגם לכם נכון שתהיה דרך שצריכה להישמר בצורה יותר טובה באזור זה. רט"ג לא מתנגדת לדרך ככל שהדרך לא תגרע מהשמורה.

מר מיקי לדל:

מקריא מתוך החלטת ועדה מחוזית. צפון מיום 30.10.19 :

"הועדה רואה בחומרה את הבניה הלא חוקית שנערכה בתחום התכנית ומדגישה שיש לעמוד בהחלטת הוועדה ולהקפיד כי פיתוח המעין וסביב לו יהיו באופן מינורי, תוך שימור מדרגות הסלע הקיימות מעל המערה והצמחייה הקיימת".

רט"ג ביקשה שהתכנית תהיה מינורית כדי שהיא תוכל לשרת את תושבי הכפר ומנגד תאפשר את המשך התפקוד האקולוגי של השטחים הפתוחים סביב המעין.

אדר' איברהים דוירי:

הכנו את התכנית וכל הנספחים הנדרשים לקידום התכנית ואישורה כחוק.

עם אישור התכנית המועצה תשלם את ביצוע העבודה בהתאם להוראותיה והנחיות הגופים הרלוונטיים.

מר עודד וינר:

בכל מקום שניתן להשאיר דרך או כביש בגבול השמורה השארנו ללא גריעה.

רט"ג בעד התכנית. יעזור לכם לקיים את המעין והדרך אליו ברמה הגבוהה ביותר.

אני לא רואה את הצורך לגרוע את הכביש מהשמורה.

מה שיקל על הסיפור זה להגדיר את זה כשמורה עם תא שטח והשימושים הספציפיים.

כן לקבל את אישור הועדה המחוזית שישאר ככביש בשמורה.

דרך שבתוך שמורת טבע ומובילה רק למעין, אין סיבה לגרוע את זה.

אדר' איברהים דוירי: מבקשים את אישור המועצה בהקדם.

מר אהרון ברנזון: אנחנו מבקשים את סיועכם מול ועדה מחוזית. שהפרויקט החינוכי הזה לא יתקע בגלגלי הבירוקרטיה.

מר עודד וינר:

אנו נפעל לסייע ככל הניתן מול הוועדה המחוזית צפון לתיקון החלטתה ולאפשר המשך פיתוח האתר בהקדם ללא גריעת הכביש המוביל למעין משטח השמורה.

החלטה:

מועצת גנים לאומיים ושמורות טבע רואה חשיבות רבה בהשאת דרך הגישה למעיין טורעאן ע"פ תכנית 253-0631416 - שבתחומי שמורת נוף "רכס תורען" (נ/23/28) בתמ"א 8 - ובתחומי שמורת הטבע המוכרזת הר טורעאן, ועל-כן אינה מאשרת את הגריעה המבוקשת.

המועצה קוראת לוועדה מחוזית צפון לתקן החלטתה בהתאם, ולא לעכב את מתן ההיתר לדרך.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

רשמה : דפנה גימון, מרכזת המועצה

מאשר את הסיכום :

מר עודד וינר- מ"מ יו"ר המועצה

העתקים :

ח"כ זאב אלקין - השר להגנת הסביבה

מר ישראל דנציגר - מנכ"ל המשרד להגנת הסביבה

מר שאול גולדשטיין - מנכ"ל רשות הטבע והגנים

גבי דלית זילבר - מנהלת מינהל התכנון, משרד האוצר

גבי ירדן כהן - מזכירות הוולנת"ע, משרד האוצר